



## “ACTA DE FINIQUITO Y TERMINACION DEL CONTRATO”

“Acta Administrativa que se formula para hacer constar el Finiquito de la Obra: **TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACION EN PLANTA POTABILIZADORA PASTOR LOZANO, EBAR 4, OBRA DE TOMA RIO BRAVO Y COMPUERTA A CANAL RODHE EN PUENTE LOMA LINDA, EN EL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS.** Amparada por el Contrato **COMAPA-REY-CNA-018-015-IF** y con Fundamento en el Artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionadas con las mismas.

En la Ciudad de Reynosa, Tamaulipas, siendo las **11:00** horas del día **18 de Diciembre de 2015** reunidos en las oficinas de la Comisión Municipal de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Reynosa Tamaulipas.

INTERVIENEN: Los C. **Ing. Serafin Gómez Villarreal** y el **Ing. Felipe de Jesús Chiv Vega**, en su carácter de Gerente General y Gerente Técnico y De Proyectos respectivamente.

La empresa **TEODORO ISMAEL GALLARDO SALDAÑA** por su propio derecho.

Y como Testigos de Asistencia los C., Lic. **Vicente Hugo Garza Gómez**, Comisario y el C. **Ing. Daniel Narváez Silva** en su carácter de Coord. De Licitaciones respectivamente.

### 1.-DEL OBJETO:

1.1.- Con fundamento en el Artículo 64 de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas la Comisión Municipal de Agua potable y Alcantarillado de municipio de Reynosa Tamaulipas por Conducto de la Dirección Técnica y De Proyectos, Levanta el acta de finiquito y simultáneamente, de extinción de derechos y obligaciones de las partes, del Contrato de Obra No.-**COMAPA-REY-CNA-018-015-IF** a base de precios unitarios y tiempo determinado.

1.2.- Nombre de la Empresa o Persona Física.

**TEODORO ISMAEL GALLARDO SALDAÑA**

1.3.-Número de Registro Federal de Contribuyentes  
**GAST610407324**



**II.-Antecedentes del Contrato**

Monto del Contrato	\$ 1, 623,650.14 (No incluye I.V.A.)
Importe de los Trabajos ejecutados	\$ 1, 616,217.26 (No incluye I.V.A.)
Fecha de Inicio según Contrato	13 de NOVIEMBRE de 2015
Fecha de término según Contrato	02 de DICIEMBRE de 2015
Plazo de ejecución	20 (VEINTE) días naturales
Fecha real de inicio:	13 de NOVIEMBRE de 2015
Fecha real de terminación	02 de DICIEMBRE de 2015
Plazo Real de Ejecución	20 (VEINTE) días naturales

**2.1.-Nombre de la Dependencia que Formula**

**COMISION MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE REYNOSA TAMAULIPAS.**

**2.2.-Dirección o Unidad encargada de la Obra  
GERENCIA TECNICA Y DE PROYECTOS**

**2.3.-Nombre y Localización de la Obra:**

**TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACION EN PLANTA POTABILIZADORA PASTOR LOZANO, EBAR 4, OBRA DE TOMA RIO BRAVO Y COMPUERTA A CANAL RODHE EN PUENTE LOMA LINDA, EN EL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS.**

**2.4.-Entidad Federativa donde se realizaron los trabajos**

**TAMAULIPAS**

**2.5.-Aprobación**

**NUMERO GG-CL-018/2015 DE FECHA 20 DE OCTUBRE DE 2015**

**III.-DE LOS RECURSOS**

**3.1.-FEDERALES**

**3.2.-Modalidad de la Adjudicación**

**MEDIANTE INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS DE CARÁCTER NACIONAL**

**3.3.-Fecha de Iniciación de los Trabajos Según Contrato:**

**13 DE NOVIEMBRE DE 2015**

**3.4.-Fecha de Terminación de los Trabajos Según Contrato:**

**02 DE DICIEMBRE DE 2015**



3.5.-Fecha Real de Iniciación  
**13 DE NOVIEMBRE DE 2015**

3.6.-Fecha Real de Terminación  
**02 DE DICIEMBRE DE 2015**

**IV.-DE LAS GARANTIAS**

4.1.-Para Garantizar el cumplimiento de cada una de las obligaciones a su cargo derivadas del Contrato.

Fianza No. **1640298-0000**  
Importe: **\$ 162,365.01**  
Afianzadora: **PRIMERO FIANZAS, S.A. DE C.V.**

4.2.- Para Garantizar la Debida Inversión o Devolución total o Parcial del Importe del Anticipo Otorgado.

Fianza No **NO APLICA**  
Importe: \_\_\_\_\_  
Afianzadora: \_\_\_\_\_

Mismas que son parte integral de la presente Acta.

**V.-DE LA INVERSION Y ESTIMACIONES**

5.1.-Durante el ejercicio del contrato se generaron las siguientes estimaciones:

Est. No.	Fecha	Período de Ejecución	Importe (Sin IVA)
1	04 de DICIEMBRE de 2015	Del 13 de NOVIEMBRE al 02 de DICIEMBRE del 2015	<b>\$ 1,616,217.26</b>
<b>TRABAJOS Y ESTIMACIONES EJECUTADAS</b>			<b>\$ 1,616,217.26</b>

El cual forman parte integral de la presente Acta.

**VI.-DE LAS SANCIONES**  
**NO HUBO SANCIONES**





**VII.-DE LAS MODIFICACIONES  
NO HUBO MODIFICACIONES**

**FORMULACION DEL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS**

**Estimación No.1 (Única)**

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO	PRESUPUESTO		ESTIMACION 1		FINIQUITO	
			UNITARIO	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
<b>3.0</b>	<b>TRABAJOS DE REHABILITACIÓN DE A/C EN ÁREA OPERATIVA</b>								
6034-06	DESINSTALACIÓN DE COMPRESOR DAÑADO A/C 5 TON EN ÁREA GERENCIA OPERATIVA, INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	Pza	\$ 5,568.88	1.00	\$ 5,568.88	1.00	\$ 5,568.88	1.00	\$ 5,568.88
6030-06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPRESOR COPELAND SCROLL R-22 PARA A/C 5 TON DE PAQUETE EN GERENCIA OPERATIVA, INCLUYE FILTROS PARA SUCCIÓN Y DESCARGA DE REFRIGERANTE, CARGA DE GAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	Pza	\$22,231.64	1.00	\$22,231.64	1.00	\$22,231.64	1.00	\$22,231.64
6034-02	MANTENIMIENTO A A/C TIPO PAQUETE 5 TON DE CAPACIDAD INCLUYE LAVADO DE RADIADORES VERIFICACION DE CARGA DE REFRIGERANTE Y DE REAJUSTE DE SISTEMA ELECTRICO GENERAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	Pza	\$ 2,102.93	3.00	\$ 6,308.79	3.00	\$ 6,308.79	3.00	\$ 6,308.79
6034-01	MANTENIMIENTO A AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI-SPLIT INCLUYE LIMPIEZA GENERAL A RADIADORES Y FILTROS , VERIFICACION DE CONEXIONES ELECTRICAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	Pza	\$ 1,709.79	3.00	\$ 5,129.37	3.00	\$ 5,129.37	3.00	\$ 5,129.37
<b>4.0</b>	<b>TRABAJOS DE SUMINISTRO DE EQUIPOS DE A/C EN CUARTO CCM EBAR 4</b>								
6030-07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MECÁNICA DE A/C TIPO MINISPLIT PARED ALTA DE 2 TON CAPACIDAD MCA MIRAGE O SIMILAR FRIO-CALOR INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	Pza	\$11,895.65	2.00	\$23,791.30	2.00	\$23,791.30	2.00	\$23,791.30



7020-A1-02	FABRICACIÓN DE BASE PARA COMPRESOR CAPACIDAD DE 2 TON CON ANGULO DE 1 1/2" CAL 14 (1.14 kg/m) Y SOLERA DE 1 1/2" CAL 14 (0.57 kg/m) INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	kg	\$ 66.90	120.00	\$ 8,028.00	18.60	\$ 1,244.68	18.60	\$ 1,244.68
1290-15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO DE 100 AMP, 3 POLOS INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	Pza	\$ 5,437.51	1.00	\$ 5,437.51	1.00	\$ 5,437.51	1.00	\$ 5,437.51
1200-09.REH	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR PARA A/C FORMADO DE CABLE THWN CAL # 10 2F + 1 NEUTRO, EN TUBERÍA CONDUIT GALVANIZADA DE 3/4" INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	m	\$ 19.55	42.00	\$ 821.10	42.00	\$ 821.10	42.00	\$ 821.10
1200-07.REH	SUSTITUCIÓN DE CABLEADO DESDE CENTRO DE CARGA PRINCIPAL A CENTRO DE CARGA DE A/C ALIMENTACIÓN A BASE DE CABLE CALIBRE # 6 2F + 1N INCLUYE RETIRO DE CABLE EXISTENTE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	m	\$ 31.68	11.00	\$ 348.48	11.00	\$ 348.48	11.00	\$ 348.48
5.0	TRABAJOS DE SUMINISTRO DE RACK ÁREA TELEMETRÍA PPL								
EQ-TLM-09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RACK DE PARED EN GABINETE MOD SR18XXGFS INCLUYE 4 ANCLAS PARA MURO DE 3/8", TIERRA FÍSICA, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	Pza	\$ 4,977.47	1.00	\$ 4,977.47	1.00	\$ 4,977.47	1.00	\$ 4,977.47
6.0	DIAGNÓSTICO DE PLANTAS DE EMERGENCIA EN BOCATOMA								
JOR-05-01	DIAGNÓSTICO A GENERADOR MCA CUMMINS 100 kW, CAP 480 hp Y 440 v. INCLUYE ESCANEADO DE EQUIPO, REPORTE Y SUGERENCIAS PARA OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	Servicio	\$13,944.05	2.00	\$27,888.10	2.00	\$27,888.10	2.00	\$27,888.10

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



JOR-05-02	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PLANTA DE EMERGENCIA INC: CAMBIO DE ACEITE (7 LATAS 19 #), LIQUIDO PARA CARTER Y SISTEMA LUBRICACIÓN (2 LATAS 19 #), CAMBIO DE LIQUIDO ANTICONGELANTE (22 gal), CAMBIO DE FILTRO DE AGUA WF-0076 (2 Pzas), FILTRO DE ACEITE IF-90001 (4 Pzas), FILTRO DE COMBUSTIBLE FF 10567 (1 Pza), FILTRO DE COMBUSTIBLE FS 11008 (1 Pza), FILTRO DE AIRE AH-4435 (2 Pzas), BATERIA 27 PLACAS (2 Pzas), MANGUERA PRECAL 5/8" (13 m), TERMINALES DE CABLE AMP CAL 12 (100 Pzas), TABLILLAS DE CONEXION (3 Pzas), LATAS LIMPIADOR DE CONTACTOS 19 # (4 Pzas), PROTECTOR DE CONTACTOS AEROSOL 16 Oz (2 Pzas), PLIEGO DE NEOPRENO PARA SENTAR ACUMULADORES DE 24" x 36" (1 Pza), GJGO CONECTORES AL-500MCM PAQ 3 (1 pza), MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	Servicio	\$50,239.43	2.00	\$ 100,478.86	2.00	\$ 100,478.86	2.00	\$100,478.86
7.0	REALINEACIÓN DE CODO DE 24" x 45" EN EBAR 22								
8011 13C.REH	REALINEACIÓN DE CODO DE 24" x 45", INCLUYE RECORTE DE TUBERÍA Y CODO PARA SU CORRECTO ACOPLAMIENTO, LIGA PARA TUBERÍA, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	Pza	\$ 3,527.43	1.00	\$ 3,527.43	1.00	\$ 3,527.43	1.00	\$3,527.43
8049 13JD.REH	REHABILITACIÓN DE JUNTA TIPO DRESSER DE 24" DE DIAMETRO INCLUYE AMPLIAR EN 6" BARRIL CON TUBERÍA DE ACERO, LIMPIEZA DE JUNTA, PINTURA, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	Pza	\$ 3,265.32	1.00	\$ 3,265.32	1.00	\$ 3,265.32	1.00	\$ 3,265.32
2000-22C	ATRAQUE DE CONCRETO DE Fc=150 KG/CM2, INCLUYE CIMBRA, COLADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	m³	\$ 2,170.05	0.64	\$ 1,384.49	0.48	\$ 1,037.56	0.48	\$1,037.56
8.0	SUMINISTRO MOTOBOMBAS A ÁREA OPERATIVA								
1140-02.SUM	SUMINISTRO DE MOTOBOMBA DE GASOLINA DE 5 HP DE CAPACIDAD, 2" DE DIAMETRO DE SUCCIÓN Y DESCARGA INCLUYE 30.00 M DE MANGUERA RÍGIDA DE 2" DE DIAMETRO	Pza	\$ 5,711.78	3.00	\$17,135.34	3.00	\$ 17,135.34	3.00	\$17,135.34





9.0	SUMINISTRO BOMBA PARA BOMBEO No 4 EN PLANTA PASTOR LOZANO								
5080-11	SUMINISTRO DE EQUIPO DE BOMBEO HORIZONTAL BIPARTIDO MOTOR DE 200 HP MCA WEGW22 NEMA PREMIUM MOD 20018ET3EM44TW O IGUAL EN CALIDAD O MEJOR, DE 1780 RPM PARA 440 V/3F Y BOMBA DE 1800 RPM MCA G&L PUMPS QFF289 CON UN GASTO DE 2,378 GPM, 12" DE DIAMETRO EN SUCCIÓN Y 10" DE DIAMETRO EN DESCARGA	Pza	\$1,197,363.18	1.00	\$1,197,363.18	1.00	\$1,197,363.18	1.00	\$1,197,363.18
10.0	DEMOLICION DE PLANTILLA Y DENTELLON DE LA REPRESA DE LA CALLE TERCERA								
1000 05.E	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO ARMADO	m³	\$ 1,271.54	112.21	\$142,879.50	112.20	\$142,866.79	112.20	\$142,866.79
1010 02.E	EXCAVACION PARA ESTRUCTURAS EFECTUADAS CON EQUIPO EN MATERIAL COMUN	m³	\$ 96.75	226.80	\$ 21,942.90	225.00	\$ 21,768.75	225.00	\$ 21,768.75
PV04-01.E	CARGA MECANICA Y ACARREO DEL MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION PARA LA FORMACION DE ATAGUIAS PROVISIONALES	m³	\$ 78.16	154.68	\$ 12,089.79	154.00	\$ 12,036.64	154.00	\$12,036.64
PV08-01.E	FORMACION DE TERRAPLEN COMPACTADO PARA LA FORMACION DE ATAGUIAS PROVISIONALES	m³	\$ 85.65	154.68	\$ 13,248.34	154.00	\$ 13,190.10	154.00	\$ 13,190.10
<b>SUBTOTAL ESTIMACION</b>							<b>\$1,623,650.14</b>		<b>\$1,616,217.26</b>
									<b>\$1,616,217.26</b>

**NOTA ACLARATORIA:**

La empresa contratista solo cobrará la cantidad de \$ 1, 616,217.26 (Un Millón Seiscientos Dieciséis Mil, Doscientos Diecisiete Pesos 26/100 M.N.) Para efectos de cerrar este contrato en ceros.

**RESULTADOS:**

Derivado de los resultados del finiquito de obra de este contrato se tiene que no existen créditos a favor y/o en contra de la empresa contratista y de la Comisión



Municipal de agua potable y alcantarillado del Municipio de Reynosa, Tamaulipas por existir un saldo resultante en \$ 0.00

VIII.-Para Garantizar los Defectos que resultaren, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que se hubiera incurrido.

Fianza No. **1678836-0000**  
 Importe: **\$ 161,621.72**  
 Fecha: **09 de Diciembre de 2015**  
 Afianzadora: **PRIMERO FIANZAS S.A. DE C.V.**

IX.-DE LAS METAS.

Contratadas:  
 Alcanzadas: **100 %.**

X.-SITUACION FISICA DE LA OBRA.

Terminada y Operando  ( X )  
 No Iniciada  ( )  
 Terminada sin Operar  ( )  
 Suspendida  ( )

XI.-CONSIDERACIONES OPERATIVAS DE LA OBRA.

Opera adecuadamente  ( X )  
 Opera con Deficiencias  ( )  
 No opera  ( )

XII.-Manifestación de las partes:

La Comisión Municipal de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Reynosa, Tamaulipas, por conducto de la Gerencia Técnica y De Proyectos, con fecha 18 de Diciembre de 2015, levanta la presente Acta de Finiquito del Contrato de Referencia, por lo que en los términos del artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Las Mismas y una vez cumplidas las acciones que derivaron del finiquito de los trabajos en éste Acto LA COMAPA de Reynosa Tamaulipas, da por terminado el Contrato correspondiente dejando únicamente subsistentes las garantías que se contemplan en el Artículo 66 de la antes citada Ley, por lo que no será factible que el Contratista presente reclamación alguna de pago con posterioridad a su formalización. La firma de este documento da por extinguidos los derechos y obligaciones que genera el Contrato respectivo, manifestando el **C. TEODORO ISMAEL GALLARDO SALDAÑA**, por su propio derecho, extiende el más amplio Finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el Contrato.





**Cierre del Acta:**

No habiendo otro asunto que tratar, se da por terminado el evento siendo las 11:50 horas del día 18 de Diciembre de 2015.

**XIII.- FIRMAS**

En la misma fecha y en el mismo acto La Comisión Municipal de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Reynosa, Tamaulipas a través de los C. **Ing. Serafin Gómez Villarreal** y el **Ing. Felipe de Jesús Chiw Vega**, en su carácter de Gerente General y Gerente Técnico y De Proyectos de la Comisión Municipal de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Reynosa Tamaulipas, respectivamente, reciben la Obra. -----

Por la Contratante:

ING. SERAFIN GOMEZ VILLARREAL  
GERENTE GENERAL

ING. FELIPE DE JESUS CHIW VEGA  
GERENTE TECNICO Y DE PROYECTOS

Por la Contratista:

C. TEODORO ISMAEL GALLARDO SALDAÑA

TESTIGOS DE ASISTENCIA:

LIC. VICENTE HUGO GARZA GOMEZ  
COMISARIO

ING. DANIEL NARVAEZ SILVA  
COORD. DE LICITACIONES

