



GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

**REYNOSA**  
VOLAMOS **MÁS ALTO**



**COMAPA**

COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y  
ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE REYNOSA

## “ACTA DE FINIQUITO Y TERMINACION DEL CONTRATO”

“ACTA ADMINISTRATIVA QUE SE FORMULA PARA HACER CONSTAR EL FINIQUITO DE LA OBRA:

“REHABILITACIÓN DE 105.79 ML DE COLECTOR DE TUBERÍA DE PVC, SERIE 20, DE DRENAJE SANITARIO DE 30 CM DE DIÁMETRO (12”). INCLUYE 6 DESCARGAS DOMICILIARIAS DE 6” DE DIÁMETRO. EN CALLE CALANDRIAS ENTRE DE LA ROSA Y PRINCIPAL EN LA COLONIA MANUEL TARREGA DEL MUNICIPIO DE REYNOSA TAMAULIPAS”

AMPARADA POR EL CONTRATO COMAPA-REY-PRODDER-011-2023-LP Y CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON LAS MISMAS.

EN LA CIUDAD DE REYNOSA, TAMAULIPAS, SIENDO LAS 14:30 HORAS DEL DÍA 24 DE ABRIL DEL 2024 REUNIDOS EN LAS OFICINAS DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE REYNOSA TAMAULIPAS.

INTERVIENEN:

EL C. LIC. ALFONSO JAVIER GÓMEZ MONROY EN SU CARÁCTER DE GERENTE GENERAL.

LA EMPRESA “ADRIAN EDUARDO SANTIAGO PÉREZ.” POR SU PROPIO DERECHO.

Y COMO TESTIGOS DE ASISTENCIA LOS C. LIC. JUAN CARLOS GUTIÉRREZ CANTÚ, COMISARIO Y EL C. ING. JOSÉ GUADALUPE CANTÚ VIERA, GERENTE TÉCNICO Y OPERATIVO RESPECTIVAMENTE.

- DEL OBJETO:

1.1.- CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS LA COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE REYNOSA TAMAULIPAS POR CONDUCTO DE LA GERENCIA TÉCNICA Y OPERATIVA, LEVANTA EL ACTA DE FINIQUITO Y SIMULTÁNEAMENTE, DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES, DEL CONTRATO DE OBRA NO.- COMAPA-REY-PRODDER-011-2023-LP A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

1.2.- NOMBRE DE LA EMPRESA O PERSONA FÍSICA.

“ADRIAN EDUARDO SANTIAGO PÉREZ”

1.3.- NÚMERO DE REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES.

SAPA961226MM2



II.- ANTECEDENTES DEL CONTRATO.

MONTO DEL CONTRATO	\$ 1'310,475.68 (Incluye I.V.A)
IMPORTE DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS NORMALES Y EXTRAORDINARIO.	\$ 1'310,475.68 (Incluye I.V.A)
FECHA DE INICIO SEGÚN CONTRATO	01 de Enero del 2024.
FECHA DE TÉRMINO SEGÚN CONTRATO	20 de Abril del 2024.
PLAZO DE EJECUCIÓN SEGÚN CONTRATO	111 (Ciento Once) Días Naturales.
FECHA REAL DE INICIO (CONVENIO POR DIFERIMIENTO ENTREGA DE ANTICIPO)	N/A
FECHA REAL DE TERMINACIÓN (CONVENIO POR DIFERIMIENTO ENTREGA DE ANTICIPO )	N/A
PLAZO REAL DE EJECUCIÓN	111 (Ciento Once) Días Naturales.

2.1.-NOMBRE DE LA DEPENDENCIA QUE FORMULA.

COMISION MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE REYNOSA TAMAULIPAS.

2.2.- DIRECCIÓN O UNIDAD ENCARGADA DE LA OBRA.

GERENCIA TECNICA Y OPERATIVA.

2.3.- NOMBRE Y LOCALIZACIÓN DE LA OBRA:

“REHABILITACIÓN DE 105.79 ML DE COLECTOR DE TUBERÍA DE PVC, SERIE 20, DE DRENAJE SANITARIO DE 30 CM DE DIÁMETRO (12”). INCLUYE 6 DESCARGAS DOMICILIARIAS DE 6” DE DIÁMETRO. EN CALLE CALANDRIAS ENTRE DE LA ROSA Y PRINCIPAL EN LA COLONIA MANUEL TARREGA DEL MUNICIPIO DE REYNOSA TAMAULIPAS”

AMPARADA POR EL CONTRATO: COMAPA-REY-PRODDER-011-2023-LP.

2.4.- ENTIDAD FEDERATIVA DONDE SE REALIZARON LOS TRABAJOS:

TAMAULIPAS.

2.5.- APROBACION:

NUMERO DE OFICIO GG-4022/2023.



III.- DE LOS RECURSOS.

3.1.- FEDERALES

3.2.- MODALIDAD DE LA ADJUDICACIÓN.

LICITACIÓN PÚBLICA.

3.3.- FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS SEGÚN CONTRATO:

01 DE ENERO DEL 2024.

3.4.- FECHA DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS SEGÚN CONTRATO:

20 DE ABRIL DEL 2024.

3.5.- FECHA REAL DE INICIO. (CONVENIO POR DIFERIMIENTO ENTREGA DE ANTICIPO).

N/A

3.6.- FECHA REAL DE TERMINACIÓN. (CONVENIO POR DIFERIMIENTO DE ENTREGA DE ANTICIPO).

N/A

IV.- DE LAS GARANTIAS (sin IVA).

4.1.- PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO DERIVADAS DEL CONTRATO.

Fianza No.       **1357011413**  
Importe:         **\$ 131,047.56**  
Afianzadora:    **Aseguradora Aserta, S.A. de C.V.**  
Fecha:           **29 DE DICIEMBRE DEL 2023**

4.2.- PARA GARANTIZAR LA DEBIDA INVERSIÓN O DEVOLUCIÓN TOTAL O PARCIAL DEL IMPORTE DEL ANTICIPO OTORGADO.

Fianza No.       **1357011408**  
Importe:         **\$ 393,142.70**  
Afianzadora:    **Aseguradora Aserta, S.A. de C.V.**  
Fecha:           **29 DE DICIEMBRE DEL 2023.**



4.3.- PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO DERIVADAS DEL CONVENIO DE AMPLIACIÓN AL MONTO.

Fianza No. **NO HUBO CONVENIOS**  
 Importe: **\$ 0.0**  
 Afianzadora: **NO APLICA.**

MISMAS QUE SON PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE ACTA.

V.- DE LA INVERSION Y ESTIMACIONES

5.1.- DURANTE EL EJERCICIO DEL CONTRATO SE GENERARON LAS SIGUIENTES ESTIMACIONES:

Estimación No.	Fecha	Período de Ejecución	Importe (No incluye IVA)
1	02 FEBRERO 2024	01 AL 31 ENERO 2024	\$ 244,115.56
2	02 MARZO 2024	01 AL 29 FEBRERO 2024	\$ 781,423.09
3 (FINIQUITO)	02 ABRIL 2024	01 AL 31 MARZO 2024	\$ 104,181.76
MONTO EJERCIDO			\$ 1,129,720.41
MONTO CONTRATO	\$ 1,129,720.41		
SALDO RESULTANTE	\$ 00.000		

Las cuales forman parte integral de la presente Acta.

VI.- DE LAS SANCIONES.

**NO HUBO SANCIONES**

VII.- DE LAS MODIFICACIONES.

**NO HUBO MODIFICACIONES.**



FORMULACION DEL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS

Estimaciones No. 1, 2 Y 3 (FINIQUITO) (Importes de Estimaciones no incluyen I.V.A.)

CLAVE	CONCEPTO	UN	CANTDAD	P.U.	IMPORTE	ESTIMACION 1		ESTIMACION 2		ESTIMACION 3 FINIQUITO			
						CANT EJECUTADA	P.U.	IMPORTE	CANT EJECUTADA	P.U.	IMPORTE	CANT EJECUTADA	P.U.
<b>OBRA CIVIL</b>													
1005-01	TIPO DE INTERCONEXION DE TUBOS (OBRAS DE CONDUCCION, AGUA POTABLE Y	M	105.79	\$ 27.89	\$ 2,950.48	105.79	\$ 27.89	2,950.48					
1000-20	TRAZO Y CORTE CON CORTADORA DE DISCO EN PAVIMENTO ASFALTICO	M	211.58	\$ 60.34	\$ 12,766.74	211.58	\$ 60.34	12,766.74					
1000-04	PROCTOR Y DENSIFICACION DE PAVIMENTO	M2	15.87	\$ 363.81	\$ 5,773.66	15.87	\$ 363.81	5,773.66					
20-0028	SEÑALAMIENTO, DESEVIOS, BANDEREROS Y LUCES NECESARIAS	M	105.79	\$ 110.82	\$ 11,723.05	105.79	\$ 110.82	11,723.05					
20-0029	COLOCACION CON RECUPERACION AL CONTRASTA DE SEALIZACION VIAL A BASE DE BARRERAS DE CONCRETO DEL TIPO "NEW JERSEY" PARA DELIMITAR PROVISIONALMENTE ZONAS DE OBRAS EN CONSTRUCCION, INCLUYE MATERIAL, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	24.00	\$ 647.31	\$ 15,535.44	24.00	\$ 647.31	15,535.44					
1102-04	EXCAVACION CON EQUIPO PARA ZANJAS EN MATERIAL COMUN EN SECO EN ZONA B DE 0.00 A 2.00 M DE PROFUNDIDAD	M3	149.91	\$ 205.93	\$ 30,870.97				149.91	\$ 205.93	30,870.97		
1103-04	EXCAVACION CON EQUIPO PARA ZANJAS EN MATERIAL COMUN EN AGUA EN ZONA B DE 0.00 A 4.00 M DE PROFUNDIDAD	M3	349.76	\$ 240.25	\$ 84,029.84				349.76	\$ 240.25	84,029.84		
8KT-02	EXTRACCION DE TUBERIA CONCRETO DAÑADA DE 20 CM DE DIAMETRO	M	105.79	\$ 40.18	\$ 4,250.64				105.79	\$ 40.18	4,250.64		
1140-02	BOMBEO DE ACHIQUE CON BOMBA AUTOCEBANTE PROPIEDAD DEL CONTRATISTA DE 3" DE DIAMETRO Y 6 H.P.	HR	32.00	\$ 100.69	\$ 3,222.08				32	\$ 100.69	3,222.08		
9000-05	EXCAVACION EN CAMION INCLUYE CARGA	M3	670.26	\$ 53.99	\$ 36,187.34				670.26	\$ 53.99	36,187.34		
9002-05	ACARREO KILOMETROS SUBSECUENTES AL PRIMER PRODUCTO DE EXCAVACION EN CAMION	MS-KM	3,352.49	\$ 25.41	\$ 85,186.77				3352.49	\$ 25.41	85,186.77		
1150-01B	ADEME METALICO DESLIZANTE	M2	634.70	\$ 184.49	\$ 117,095.60	634.70	\$ 184.49	117,095.60					
1130-03	PLANTILLA DE ARENA EN ZANJAS PARA INSTALAR TUBERIA	M3	15.87	\$ 1,094.16	\$ 17,364.32				15.87	\$ 1,094.16	17,364.32		
1130-05	PLANTILLA DE PILANCON EN ZANJAS PARA INSTALAR TUBERIA	M3	31.74	\$ 674.91	\$ 21,421.64				31.74	\$ 674.91	21,421.64		
9080-05	ACARREO DE TUBERIA DE PVC DE 12" DE DIAMETRO	ML	105.79	\$ 56.81	\$ 6,009.93	105.79	\$ 56.81	6,009.93					
A05-A05	INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA SERIE METRICA (SERIE 20) DE 12" DE DIAMETRO	ML	105.79	\$ 59.48	\$ 6,292.39				105.79	\$ 59.48	6,292.39		
1131-06	RELLENO EN ZANJAS COMPACTADO AL 90% PROCTOR CON MATERIAL PRODUCTO DE BANCO	M3	413.04	\$ 600.67	\$ 248,100.74				413.04	\$ 600.67	248,100.74		
1131-06	PROCTOR CON MATERIAL PRODUCTO DE BASE	M3	31.74	\$ 1,780.83	\$ 56,840.94				31.74	\$ 1,780.83	56,840.94		
3060-09	POZO DE VISITA TIPO COMUN HASTA 3.00 M DE PROFUNDIDAD INCLUYE BROCAL Y TAPA DE Fc.Fc.	POZO	1.00	\$ 32,620.05	\$ 32,620.05						1	\$ 32,620.05	32,620.05
3061-02	RENIVELACION DE POZO DE VISITA INCLUYE EXCAVACION, RELLENO, CIMBRA, TABIQUE, CONCRETO, ETC.	POZO	2.00	\$ 2,903.46	\$ 5,806.92						2	\$ 2,903.46	5,806.92
INT-04	INTERCONEXION DE TUBERIA DE 30 CM DE DIAMETRO A LOS POZOS DE VISITA	INTER	2.00	\$ 1,327.86	\$ 2,655.72				2	\$ 1,327.86	2,655.72		
2302-01	REPOSICION DE TOMA DOMICILIARIA DE 12"	REP-TOMA	12.00	\$ 5,629.54	\$ 67,554.48				12	\$ 5,629.54	67,554.48		
3130-20	DESCARGA DOMICILIARIA DE 8" DE DIAMETRO (SM) DE EXCAVACION EN MATERIAL "B" CON REPOSICION DE CARPETA ASFALTICA DE 5 CM	PZA	12.00	\$ 7,189.32	\$ 86,271.84				12	\$ 7,189.32	86,271.84		
3009031	REPOSICION DE CARPETA ASFALTICA DE 5 CM INCLUYE: MARCO A BASE DE CONCRETO F'c = 150 KG / CM2, ARMADO CON VAR DE 3/8" DE Ø, @ 15 CM EN AMBOS SENTIDOS, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	12.00	\$ 2,404.28	\$ 28,851.36				12	\$ 2,404.28	28,851.36		
3115-01	DESARROLLO DE LIMPIEZA, RETIRO DE MATERIAL DENTRO DEL POZO DE VISITA DE 2.00 M DE PROF Y 8" A 12" DE DIAMETRO.	POZO	2.00	\$ 1,161.01	\$ 2,322.02				2	\$ 1,161.01	2,322.02		
3005001	SUMINISTRO Y APLICACION DE LIGA DE EMULSION ASFALTICA DE ROMPIIMIENTO RÁPIDO O SIMILAR A RAZON DE 0.50 LTM2, PREVIO BARRIDO, INCLUYE: MATERIAL, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	158.69	\$ 25.22	\$ 4,002.16						158.69	\$ 25.22	4,002.16
3005002	SUMINISTRO Y APLICACION DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA DE ROMPIIMIENTO RÁPIDO O SIMILAR A RAZON DE 0.50 LTM2, PREVIO BARRIDO, INCLUYE: MATERIAL, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	158.69	\$ 28.22	\$ 4,478.23						158.69	\$ 28.22	4,478.23
1001-06	REPOSICION DE PAVIMENTO ASFALTICO CON CARPETA DE 7.5 CM DE ESPESOR	M2	158.69	\$ 332.75	\$ 52,804.10						158.69	\$ 332.75	52,804.10
1005-02	INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	158.69	\$ 28.17	\$ 4,470.30						158.69	\$ 28.17	4,470.30
EXC-010	EXCAVACION DE TUBERIA EN MATERIAL COMUN DE 1.00 X 1.00 M., PARA IDENTIFICAR TUBERIAS	PZA	-	\$ 472.42	\$ -								
<b>SUMINISTRO</b>													
8049-05	SUMINISTRO DE TUBO PVC SANITARIO SERIE 20 DE 12" DE DIAMETRO	M	105.79	\$ 683.05	\$ 72,259.88	105.79	\$ 683.05	72,259.88					
			<b>TOTAL</b>		<b>\$ 1,129,720.41</b>		<b>SUMA</b>	<b>244,115.57</b>	<b>SUMA</b>	<b>781,423.09</b>	<b>SUMA</b>	<b>104,181.76</b>	
						<b>SUMA TOTAL</b>	<b>1,129,720.41</b>						



NOTA ACLARATORIA:

LA EMPRESA CONTRATISTA COBRARÁ LA CANTIDAD TOTAL DE \$ 1,129,720.41 (UN MILLON CIENTO VEINTI NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS 41/100 M.N.) NO INCLUYE EL IVA, CORRESPONDIENTES AL PAGO DE LOS TRABAJOS NORMALES, EXCEDENTES Y EXTRAORDINARIOS DEL CONTRATO ORIGINAL, DESCONTANDO LA DEDUCCION DEL 0.5% IVC. Y 0.2% CMIC; PARA EFECTOS DE CERRAR ESTE CONVENIO DE CONTRATO EN CEROS.

RESULTADOS:

DERIVADO DE LOS RESULTADOS DEL FINIQUITO DE OBRA DE ESTE CONTRATO SE TIENE QUE **NO EXISTEN** CRÉDITOS A FAVOR Y/O EN CONTRA DE LA EMPRESA CONTRATISTA, RESULTANDO UN SALDO SOBRANTE DE \$ 00,000. sin incluir el I.V.A.

VIII.- PARA GARANTIZAR LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE SE HUBIERA INCURRIDO.

Fianza No. 1357-01269-8  
 Importe: \$ 131,047.56 (INCLUYE I.V.A.)  
 Afianzadora: Aseguradora Aserta, S.A. de C.V.  
 Fecha: 23 DE ABRIL DEL 2024.

IX.- DE LAS METAS.

Contratadas:  
 Alcanzadas: 100 %.

X.- SITUACION FISICA DE LA OBRA.

Terminada y Operando ( X )  
 No Iniciada ( )  
 Terminada sin Operar ( )  
 Suspendida ( )

XI.-CONSIDERACIONES OPERATIVAS DE LA OBRA.

Opera adecuadamente ( X )  
 Opera con Deficiencias ( )  
 No opera ( )

XII.- MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES:

LA COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS, POR CONDUCTO DE LA GERENCIA TÉCNICA Y OPERATIVA, CON FECHA 24 DE ABRIL DEL 2024, LEVANTA LA PRESENTE ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO DE REFERENCIA, POR LO QUE EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO



64 Y 73 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y UNA VEZ CUMPLIDAS LAS ACCIONES QUE DERIVARON DEL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS EN ÉSTE ACTO LA COMAPA DE REYNOSA TAMAULIPAS, DA POR TERMINADO EL CONTRATO CORRESPONDIENTE DEJANDO ÚNICAMENTE SUBSISTENTES LAS GARANTÍAS QUE SE CONTEMPLAN EN EL ARTÍCULO 66 DE LA ANTES CITADA LEY, POR LO QUE NO SERÁ FACTIBLE QUE EL CONTRATISTA PRESENTE RECLAMACIÓN ALGUNA DE PAGO CON POSTERIORIDAD A SU FORMALIZACIÓN. LA FIRMA DE ESTE DOCUMENTO DA POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO RESPECTIVO, MANIFESTANDO LA CONTRATISTA **ADRIAN EDUARDO SANTIAGO PEREZ**, , POR SU PROPIO DERECHO, EXTIENDE EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO.

**CIERRE DEL ACTA:**

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR TERMINADO EL EVENTO SIENDO LAS **15:30 HORAS DEL DÍA 24 DE ABRIL DEL 2024**.

**XIII.- FIRMAS.**

EN LA MISMA FECHA Y EN EL MISMO ACTO LA COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS A TRAVÉS DE LOS C. **LIC. ALFONSO JAVIER GÓMEZ MONROY** Y EL **ING. JOSE GUADALUPE CANTÚ VIERA**, EN SU CARÁCTER DE GERENTE GENERAL Y GERENTE TÉCNICO Y OPERATIVO DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE REYNOSA TAMAULIPAS, RESPECTIVAMENTE, RECIBEN LA OBRA. -----

POR LA "ENTIDAD"

LIC. ALFONSO JAVIER GÓMEZ MONROY.

GERENTE GENERAL.

POR EL "CONTRATISTA"

C. ADRIAN EDUARDO SANTIAGO PEREZ

REPRESENTANTE LEGAL

TESTIGOS

ING. JOSE GUADALUPE CANTÚ VIERA.

GERENTE TÉCNICO Y OPERATIVO-  
COMAPA.

LIC. JUAN CARLOS GUTIÉRREZ CANTÚ.

COMISARIO-COMAPA.