

NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 274

Lic. Francisco Salvador Estrada Rodríguez

CALLE JUAN B. TIJERINA No. 310 ENTRE JOSÉ ARRECE Y ANTONIO RODRÍGUEZ
COL. RIBEREÑA C. P. 88620 CD. REYNOSA, TAMAULIPAS



VOLUMEN.- XLVIII.- (CUADRAGESIMO OCTAVO).

ACTA NÚMERO.- 2,388.- (DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO).

LICENCIADO JUAN ANTONIO MARTINEZ CEBALLOS, ADSCRITO EN FUNCIONES A LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 274 DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO, POR LICENCIA CONCEDIDA A SU TITULAR LICENCIADO FRANCISCO SALVADOR ESTRADA RODRIGUEZ, EN EJERCICIO EN ESTE QUINTO DISTRITO JUDICIAL, siendo las (09:00) nueve horas del día (01) UNO del mes de NOVIEMBRE del año (2017) dos mil diecisiete, compareció ante mi presencia, el licenciado RICARDO CHAPA VILLARREAL en su carácter de Comisario de la Comisión Municipal de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Reynosa, Tamaulipas (personalidad que acreditará más adelante) quien bajo protesta de decir verdad, declara ser mexicano, mayor de edad, profesionista, casado, originario de esta ciudad de Reynosa, Tamaulipas,

[Redacted] al corriente en el pago del Impuesto Federal sobre la Renta, [Redacted]

[Redacted] quien se identifica ante el Suscrito Notario con credencial para votar con clave de elector: [Redacted]

expedida por el Instituto Federal Electoral, Registro Federal de Electores, documento el cual porta inserto su nombre completo, dirección, firma de su presentante, cuyos rasgos físicos de rostro coinciden con la fotografía del documento que me presenta, misma que dejo copia fotostática para que forme parte del apéndice de este instrumento para los efectos legales a que haya lugar y el original el cual devuelvo a sus presentante en éste mismo acto por necesitarlo para otros usos; el compareciente es de mi personal conocimiento y tiene a mi juicio capacidad legal plena para contratar y obligarse, sin que me conste nada en contrario y manifestó: Que ocurre a solicitar al Suscrito Notario en su calidad de Comisario, la protocolización de la **SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA COMISION MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE REYNOSA, TAMAULIPAS** celebrada el día 31 DE OCTUBRE DEL 2017, la cual me exhibe en este acto el Acta de la Asamblea correspondiente, que DOY FÉ de tener a mi vista y que la letra dice como sigue:--

--- Acta de Sesión Ordinaria del Consejo de Administración de la Comisión Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Reynosa, Tamaulipas., En la Ciudad de Reynosa, Tamaulipas, siendo las 18:07 horas del día 31 de Octubre del 2017, se reunieron en la sala de Juntas ubicada en las instalaciones de la Comisión Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Reynosa, Tamaulipas, en calle Rio Panuco s/n con José de Escandón, Col. Longoria:-----

--- En el **PUNTO NÚMERO UNO Y DOS** de la orden del día, la C. MAKI ESTHER ORTIZ DOMÍNGUEZ, Presidente del Consejo de Administración de la Comisión Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Reynosa, Tamaulipas; Buenas tardes nos encontramos reunidos para llevar acabo la **SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO Y ADMINISTRACIÓN DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE REYNOSA TAMAULIPAS**, convocada para las 18:00 horas conforme a los dispuesto por los artículos 28.5,31 de la ley de Agua del Estado de Tamaulipas 18 y 19 fracción 1 del estatuto orgánico de la Comisión Municipal de agua potable y alcantarillado del Municipio de Reynosa, Tamaulipas , para dar inicio a la presente sesión solicito a la Arquitecto Nohemí Alemán Hernández Secretario de este Consejo, que por favor haga pase lista y verifique si existe quorum para sesionar por favor.-----

--- Para lo cual la Secretario haciendo uso de la voz, si gracias presidenta, buenas tardes a todos procedo a tomar lista de asistencia de los consejeros.-----

--- **PRESIDENTE.- MAKI ESTHER ORTIZ DOMÍNGUEZ**, Presidente Municipal de Reynosa, Tamaulipas. En su calidad de Presidente del Consejo de Administración. Presente.-----

--- **CONSEJERO.- NOHEMÍ ALEMÁN HERNÁNDEZ**, Representante del Consejo Consultivo y Secretario del Consejo de la COMAPA. Presente.-----

--- **CONSEJERO.- JESÚS MARÍA MORENO IBARRA**, Diputado por el VI Distrito,

COTEJADO



representante del H. Congreso del Estado. Ausente.

--- **CONSEJERO.- ROBERTO SALINAS FERRER**, Representante del Consejo Consultivo. Presente.

--- **CONSEJERO.- ALFONSO GERARDO DE LEÓN FUENTES**, Representante del Consejo Consultivo. Presente.

--- **CONSEJERO.- LUIS JAVIER PINTO COVARRUBIAS**, Director General de la Comisión Estatal del Agua en Tamaulipas. En representación Sergio Jaime Camero González Presente.

--- **CONSEJERO.- GILBERTO ESTRELLA HERNÁNDEZ**, Secretario de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente. Ausente.

--- **CONSEJERO.- DR. MARIO ENCARNACION CANTU SALINAS**, Secretaria de Salud. Ausente.

--- **CONSEJERO.- ELIACIB ADIEL LEIJA GARZA**, Director de Medio Ambiente y Ecología del Ayuntamiento de Reynosa, Tamaulipas. Ausente.

--- **CONSEJERO.- EDUARDO BLADINIERS CÁMARA**, Secretario de Desarrollo Social del Ayuntamiento de Reynosa, Tamaulipas. Ausente.

--- **CONSEJERO.- MARIO ALONSO VILLALPANDO ORTIZ**, Secretario de Desarrollo Económico del Ayuntamiento de Reynosa, Tamaulipas. Presente.

--- Acto seguido la Secretario hace uso de la Voz, le informo Señora presidente que se encuentran presentes 6 miembros del consejo por lo que existe el **quorum legal** para sesionar. - Le informo Señora Presidente que están presentes en esta sesión el **ING, NESTOR DOMINGO GONZÁLEZ MEZA**, Gerente General de COMAPA y el Lic. **RICARDO CHAPA VILLARREAL** comisario de la COMAPA de conformidad a lo estipulado en el último párrafo del Artículo 15, del Estatuto orgánico de este organismo.

--- Continuando con este punto día la **C. MAKI ESTHER ORTIZ DOMÍNGUEZ**, Presidente del Consejo de Administración de la Comisión Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Reynosa, Tamaulipas, hace uso de la voz, Existiendo el quorum legal requerido en el Artículo 18 del Estatuto Orgánico de la Comisión Municipal de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Reynosa, Tamaulipas, siendo las **18:07 horas**. Del día 31 de octubre del 2017. Se declara instalada la **SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DEL H. CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN** y por ende legítimamente validos los acuerdos que estén tomando, continuando con la sesión solicito a la Arquitecto Nohemi Alemán Hernández, Secretario de este Consejo que ponga en consideración de ustedes la orden del día por favor. -Hace uso de la voz la Secretario, con su permiso Señora Presidente buenas tardes nuevamente, procedo a dar lectura al:

ORDEN DEL DÍA:

- 1.- Lista de asistencia.
- 2.- Verificación de Quórum Legal.
- 3.- Lectura y en su caso aprobación, del acta de la sesión anterior.
- 4.- Exposición y en su caso Autorización de las Bonificaciones del Segundo y Tercer Trimestre del 2017 y del mes de octubre del presente año.
- 5.- Exposición y en su caso Autorización en su caso de las cotizaciones sobre los presupuestos para la adquisición de vehículos para el área Técnica Operativa.
- 6.- Asuntos Generales.
- 7.- Clausura de la Sesión.

--- No sé si mencionamos lo de los oficios que recibí, bueno se recibió un oficio del Ing. Gilberto Estrella, donde suscribe algunos puntos más en la orden del día ponerlos a consideración, voy a dar lectura a la propuesta del Ing. Gilberto Estrella, sí.

- 1.- Lista de asistencia.
- 2.- Verificación y Declaración de Quórum Legal.
- 3.- Lectura y en su caso aprobación, del acta de la sesión anterior.
- 4.- Exposición y en su caso Autorización de las Bonificaciones del Segundo y Tercer Trimestre del 2017 y del mes de octubre del presente año.
- 5.- Exposición y en su caso Autorización de las cotizaciones sobre los presupuestos para la adquisición de vehículos para el área Técnica Operativa.
- 6.- Seguimiento del Estado que guarda la depuración de las diferentes Subdirecciones del Organismo Operador que en seno de este consejo se decidió



eliminar de la Estructura con el objeto de aligerar las cargas laborales del organismo operador.-----

--- 7.- Presentación ante los miembros del Consejo de Administración las percepciones que reciben todos los trabajadores del Organismo de base, confianza y eventuales; lo anterior para dar seguimiento a lo planteado en Reuniones anteriores de este consejo.-----

--- 8.- Estatus que guarda el pago realizado por este organismo operador a contratista que fue turnado a contraloría municipal según acuerdo de este consejo de administración.-----

--- 9.- Seguimiento al estado que guarda lo relacionado con las oficinas recaudadoras del organismo operador que se encuentran en diferentes puntos de la ciudad con relación a su costo, viabilidad y alternativas de continuidad o sustitución por otras alternativas comerciales.-----

--- 10.- Asuntos Generales.-----

--- 11.- Clausura de la Sesión.-----

--- Estos serían los puntos que se agregaron.-----

--- La C. **MAKI ESTHER ORTIZ DOMÍNGUEZ**, yo creo que si tenemos que fijar que si una persona propone algo y no viene tampoco tenemos que estarlos modificando y no viene la persona pero sinceramente si vamos a hacer un aumento a la orden del día, debes estar presente. Hace uso de palabra al Licenciado **ROBERTO SALINAS FERRER**: ya está estructurado dentro de nuestra normatividad un proceso de orden del día, ya no podemos estar poniendo y quitando, ya lo que nos marca es un reporte del gerente en general de cómo vamos para saber si estamos avanzando o no, pero bueno yo lo que digo es ya existe un...-

-- Hace uso de la voz Lic. **RICARDO CHAPA VILLARREAL**: marco jurídico establecido se tiene que mandar la convocatoria con 72 horas de anticipación el cual se manda a consideración aprobación de la misma se manda una orden del día es lo que manifiesta la Doctora.---La C. **MAKI ESTHER ORTIZ DOMÍNGUEZ**,

Sobre todo lo que me inquieta es que quien pide los puntos muy, puede haber un motivo importante pues ok, pero si no está la persona que pide los puntos.--- Hace uso de la voz el Ing. **NÉSTOR DOMINGO GONZÁLEZ MEZA**: Se puede poner a consideración.--- La C. **MAKI ESTHER ORTIZ DOMÍNGUEZ**, se somete a consideración la orden como esta y cuando venga la persona.--- Hace uso de palabra al Licenciado Roberto Salinas Ferrer: Tenemos que luchar por que sea lo que nos mandata la que ya viene establecida con reportes de tesorería, reportes de las áreas y que esa las pueda hacer el gerente.--- La C. **MAKI ESTHER ORTIZ DOMÍNGUEZ**, No y sobre todo si alguien tiene una inquietud se vale que de repente haya una cosa que quieras meter y que sea importante, lo que pasa es que tiene que venir la persona que quiere meter todo eso no.--- Hace uso de palabra al Licenciado Roberto Salinas Ferrer: ... y también darle máxima publicidad a las cosas que están sucediendo, como vamos.--- Hace uso de la voz el Ing. Néstor Domingo González Meza: Estamos preparados para contestar todo eso, yo creo que el procedimiento es lo que tu marcas, si en la asamblea pasada se acordaron determinadas cosas eso es lo que rige, porque si no un día antes o media hora antes metes ese escrito, cambias todo y no tiene nadie la manera de cubrir todos los puntos que se quieren aclarar, o se pone a consideración de la asamblea.--- La C. **MAKI ESTHER ORTIZ DOMÍNGUEZ**, a lo mejor lo dejamos más abierto en el hecho de que vamos a seguir los puntos en la orden del día y recibir un seguimiento de las áreas si quieren.--- Hace uso de la Voz el Lic. Mario Alonso Villalpando Ortiz: se puede presentar en la siguiente sesión lo que está solicitando.--- Hace uso de palabra al Licenciado Roberto Salinas Ferrer: no pero de una vez es mejor hay que darle máxima publicidad al status del organismo para tomar de decisiones hoy y no después.--- Hace uso de la voz la Secretario: la propuesta de la presidenta es que el orden del día se siga tal cual esta y nada más se desahoguen los puntos que propusieron al final.--- La C. **MAKI ESTHER ORTIZ DOMÍNGUEZ**, se le da un seguimiento de las áreas. Lo sometemos a votación que se quede la orden del día y se haga el seguimiento de las áreas de acuerdo a los gerentes pero si con el antecedente que sugiera un cambio a la orden del día que esté presente.-----

--- Hace uso de la voz la Secretario: los que estén por la afirmativa, Mayoría de los presentes. Se integró el Ing. Eliacib Adiel Lieja Garza y el Dr. Eduardo Bladinieres

COTEJADO



Cámara. Entonces pues la orden del día ha sido aprobada por Mayoría.-----

--- En el **PUNTO NÚMERO TRES** de la orden del día, la C. **MAKI ESTHER ORTIZ DOMÍNGUEZ**, Presidente del Consejo de Administración de la Comisión Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Reynosa, Tamaulipas; hace uso de la voz, bueno continuamos con la orden del día.-----

--- Hace uso de la voz la Secretario: pasando al siguiente punto del orden del día es el punto número tres, **LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA ASAMBLEA ANTERIOR**, someto a consideración de los consejeros dispensar la lectura del acta correspondiente a la sesión ordinaria celebrada el día 14 de Septiembre del 2017, tomando en cuenta que la misma les ha sido entregada para su revisión y si existe alguna observación en la misma por favor lo manifiesten. No sé si falta alguien de firmar.--- Hace uso de la voz la C. **Maki Esther Ortiz Domínguez**: estamos de acuerdo con el acta anterior? todos...si, que se dispense. Adelante.-----

--- En el **PUNTO NÚMERO CUATRO**: Hace uso de la voz la Secretario: bueno continuando con la orden del día, en el punto número cuatro es **EXPOSICIÓN Y EN SU CASO AUTORIZACIÓN DE LAS BONIFICACIONES DEL SEGUNDO Y TERCER TRIMESTRE DEL 2017 Y DEL MES DE OCTUBRE DEL PRESENTE AÑO**.-----

--- Hace uso de la voz el Ing. **FERNANDO HERRERA MARTÍNEZ**: buenas tardes les voy a entregar una carpeta.-----

--- Hace uso de palabra al Licenciado Roberto Salinas Ferrer:hay un principio de máxima publicidad de que los datos tienen que estar ahí a la mano.--- Hace uso de la voz la C. **Maki Esther Ortiz Domínguez**: si están a la mano por eso los vamos a entregar, porque ya los tenemos.--- Hace uso de la voz el Ing. **FERNANDO HERRERA MARTÍNEZ**: buenas tardes a todos, el punto que me toca exponer a mi ahorita es los ajustes de solicitar la autorización de los ajustes que se hicieron el 2do y 3er bimestre del 2017 les di una, van 2 presentaciones porque son 2 puntos los que tengo, van incluidos los 2 ahí de una vez, este que es ajustes de 2do y 3er trimestre del 2017, ahí en la lámina que están viendo ahorita que están en pantalla y que tienen ustedes en la carpeta que les acabo de entregar vemos los ajustes que se realizaron en el 2do trimestre del 2017 que estamos hablando de abril, mayo y junio, en la primera parte de la gráfica se muestra los ajustes que se hacen de recargos de los empleados que es la prestación que tiene los empleados sindicalizados únicamente los jubilados lo que es de iba y lo que es la suma total, ósea vamos a decir es la bonificación que se realiza mes con mes, en cada uno de los meses del trimestre, en la parte de abajo que ven los ajustes de agua, drenaje pis y lo que es de rezago, en el mes de abril se ajustaron 3 millones 683 mil 490 pesos a un total de usuarios de 5,240, en el mes de mayo se ajustaron 4 millones 900 mil 350 mil pesos a un total de 7 mil 397 usuarios eso fue en el mes de junio lo que hace un total de los 3 meses de 14 millones 531 un mil 446 mil, esto es en cuestión de los ajustes de agua drenaje y lo que es el total sumando los ajustes que se realizan cada mes más los ajustes que les acabo de mencionar nos suman en el mes de abril 7 millones 95 mil 123 pesos, en el mes de mayo 9 millones 655 mil 282, y en el mes de junio 11 millones 749 mil 996 para hacer un total de 28 millones 500 mil 400 pesos, esos ajustes aplican en recargo, lecturas acumuladas, errores de lectura, de captura, ajustes de promedio por falta de medidor o por falla del mismo, estas son los ajustes que se realizan en este segundo trimestre del 2017, nos vamos a los ajustes realizados en el 3er trimestre 2017 que comprenden los meses de julio, agosto, y septiembre, igual de la misma forma los recargos del mes de julio 3 millones 127 mil, para empleado de la prestación que se tiene del personal sindicalizado 237 mil 788, jubilados 673 mil 587, quinientos un mil pesos de I.V.A., o lo que hace total de 4 millones 540 mil pesos, eso es cuestión de julio, y un total de usuarios, en el mes de agosto los recargos fueron de 3 millones 76 mil pesos, para la prestación de los empleados 247 mil pesos, los jubilados 779 mil pesos y de IVA 494 mil pesos un total de 4 millones 598 mil pesos, en el mes de septiembre se hacen a los recargos 3 millones 598 mil pesos, los empleados 255 mil pesos, los jubilados 743 mil pesos, de IVA 577 mil pesos, hacer un total de 5 millones 175 mil pesos, un total de los 3 meses, de 14 millones 313, mil pesos, en los ajustes de agua, drenaje, rezago, en el mes de julio 4 millones 818 mil pesos, en el mes de



NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 274

Lic. Francisco Salvador Estrada Rodríguez

CALLE JUAN B. TUERINA No. 310 ENTRE JOSÉ ARRECE Y ANTONIO RODRÍGUEZ
COL. RIBEREÑA C. P. 88620 CD. REYNOSA, TAMAULIPAS



agosto 5 millones 99,000 mil pesos y en el mes de septiembre 5 millones 46,000 mil pesos, la suma ya en los 2 rubros estamos hablando en el mes de julio un ajuste de 9 millones 358 mil pesos, en el mes de agosto 9 millones 697 mil pesos y en el mes de septiembre de 10 millones 222 mil pesos, lo que hace un total de 29 millones 278 mil pesos, esos son los ajustes que se realizan en el 2do y 3er trimestre, en la siguiente grafica nada mas como referencia el comparativo de los ajustes del 2016 y 2017 en el entendido que estamos viendo los ajustes de abril al mes de septiembre en el mes de abril 2016 se bonificaron se ajustaron 17 millones 448 mil pesos del 2016 y ahora el 2017 como se los acabo de mencionar 7 millones 95 mil pesos, en el mes de mayo 2016 se ajustaron 24 millones 439 mil pesos y ahora el 2017 9 millones 655 mil pesos, en el mes de junio del 2016 fueron 16 millones 820 mil pesos ahora en 2017 11 millones 749 mil pesos, en el mes de julio fueron 13 millones 122 mil pesos y al 2017 9 millones 358 mil pesos, en agosto 13 millones 905 mil pesos y ahora al 2017 9 millones 697 mil pesos, en septiembre 12 millones 986 mil pesos y ahora en 2017 10 millones 222 mil pesos, ese es el comparativo de los ajustes que se realizaron el año pasado con este año con estos 2 trimestres, el hecho de haber realizado estos ajustes como les menciono se aplican a los recargos a las facturas acumuladas a los errores de lectura o de captura, ajustes de promedio por falta de medidor o por falla del mismo no implica, una vez realizados estos ajustes les presento otra grafica donde hacemos el comparativo de la recaudación que se tuvo del año pasado con este año 2017 igual comparando los mismos 2 trimestres a partir de abril en 2016 se obtuvieron 40 millones, el 2017 ahí si hubo una baja por parte de esta administración de 37 millones 968 mil pesos todos los demás meses bueno como se darán cuenta van a la alza, en mayo fueron 43 millones 607 y ya en 2017 fueron 46 millones 752, en junio 42 millones y en 2017 46,800, en julio 39 millones y ya para 2017 45 millones 481, en agosto 43 millones 409 y en 2017 49 millones 877, en septiembre que es el último mes, 41 millones 874 y el 2017 49,955, de ahí estamos hablando únicamente de agua, nos falta todavía los demás conceptos. Entonces a pesar de como les menciono de las bonificaciones que les hice mención ahorita ven la recaudación que se ha tenido no necesariamente por realizar estos ajustes la recaudación es más baja, no, es más elevada,--- Hace uso de la voz la C. **Maki Esther Ortiz Domínguez**: Ósea que hemos aumentado en más de 10 millones la recaudación mensual, aquí no estamos poniendo accesorios nomas el agua, pero la verdad es que si ha habido un esfuerzo grande de aumentar más de 10 millones la recaudación.--- Hace uso de palabra al Licenciado **Roberto Salinas Ferrer**: hay como más de 100 mil gente que está en el padrón de usuarios pero que creo que no pagan el agua es un numero bien grande, entonces yo creo que podría haber muchas áreas de oportunidad en el departamento y reforzarlo para apostarle a incrementar más la recaudación porque hay mucha gente que pues no viene y paga pero ya está registrada que tiene un medidor a lo mejor se lo robaron o equis no, entonces esas son fugas que al final...--- Hace uso de la voz la C. **Maki Esther Ortiz Domínguez**: ...noo y las grandes fugas también, ya estamos tomando medidas en el jurídico hicimos el reporte al Estado de toda nuestra cartera que es una de las obligaciones que tenemos para que ellos también este pues ahora sí, giren ordenes de requerimiento ya está eso echo y también en el área jurídica estamos trabajando mediante convenios y mediante también requisición de esas personas.--- Hace uso de palabra al Licenciado **Roberto Salinas Ferrer**: valdría la pena hacer un plan para que se acerquen aunque no se les cobrara una cantidad que nunca van a poder pagar, si no que sabes que vamos armar algo para que entren y ya empiecen a hacer de los que regularmente van a pagar y que sean más, aumentar el padrón...--- Hace uso de la voz la C. **Maki Esther Ortiz Domínguez**: ...en Chihuahua no se corta el agua, se corta el drenaje y todo el mundo paga.--- Hace uso de palabra al Licenciado **Roberto Salinas Ferrer**:... y no es un problema de salubridad?--- Hace uso de la voz la C. **Maki Esther Ortiz Domínguez**: ...no, es un problema de que todo el mundo paga, porque no quieren tener problema de salubridad, es impresionante pero todo mundo paga.---Hace uso de la voz el Ing. **Néstor Domingo González Meza**: en Estados Unidos es igual,...--- Hace uso de la voz la C. **Maki Esther Ortiz Domínguez**: yo creo que esa es una de las cosas que tenemos que progresar, yo creo que si progresamos al tema del agua, líquido vital

COTEJADO



es anticonstitucional todo lo que sea cortarlo, pero la ciudades que se están modernizando todo se corta el drenaje, y el drenaje es un éxito yo acabo de venir de Chihuahua es un éxito de echo voy a mandar a gente de la compa para que vea como es el procedimiento ,no nomas es poner un globo porque luego sacarlo es maniobreo, yo creo que hay zonas sobre todo en las que nunca pagan que si deberiamos de implementar este tipo de cosas que se hacen en las ciudades que van avanzando y que dan mucho resultado ,se hace en Estados Unidos se hacen aquí.-- Hace uso de palabra al Licenciado **Roberto Salinas Ferrer**: ...los estados en los que consumen de la mitad hacia arriba ahí puede haber fugas muy grandes, ¿y cuantos medidores en malas condiciones tendremos aquí en la ciudad?-- Hace uso de la voz el Ing. **Fernando Herrera Martínez**: un promedio más o menos de 60 mil medidores, este también hablamos considerado con la alcaldesa de ver y restituir esos medidores el único detalle también que eso implica un costo un dinero que ahorita este pues no contamos con ese desembolso.-- Hace uso de la voz la C. **Maki Esther Ortiz Domínguez**: ..pero si nos interesa porque es negocio, el tema es el costo es barato para lo que es el medidor ahorita este muchos de los problemas que tenemos son, donde están los medidores en las casas, ese es el problema más grande pero ya estamos también avanzando en eso de aumentar el número de medidores y de ver como compramos más para conectar, de hecho estamos probando no hemos iniciado todo eso porque ,estamos unos medidores más eficientes y que gastan menos luz y todo eso, entonces los vamos a poner en unas fabricas para ver si es cierto y entonces poner.-- Hace uso de palabra al Licenciado **Roberto Salinas Ferrer**:...creo que un estado hubo una campaña para denunciar quien no está pagando el agua y le funciono y recaudaron más.-- Hace uso de la voz la C. **Maki Esther Ortiz Domínguez**: ..ya no se puede denunciar a quien no paga, antes si se podía, ya no, bueno adelante,-- Hace uso de la voz el Ing. **Fernando Herrera Martínez**: ...esa es la presentación en relación a esos ajustes y a lo que se pide a este honorable consejo bueno es la autorización de esos ajustes que se realizaron en el 2do y 3er trimestre del 2017, esto es lo concerniente a este tema, tienen alguna duda o pregunta, paso al siguiente tema? sí. En la misma carpeta que les di, perdón.-- Hace uso de la palabra el Ing. **Eliacib Adiel Lieja Garza**: se tiene que aprobar antes de entrar a este tema o de una vez?-- Hace uso de la voz la Secretario: ...se somete a su consideración el presente punto y los que estén por la afirmativa pues manifiesten levantando su mano, se aprueba por mayoría...-- Hace uso de la voz el Ing. **Fernando Herrera Martínez**:el siguiente tema que se me solicito ,es lo de las oficinas foráneas que se tienen aquí en la COMAPA, en la primera hoja que se ve en recaudación por las oficinas foráneas prácticamente serian 3 los rubros, que es la COMAPA Longoria que es la matriz, tenemos las oficinas foráneas que están en las diferentes plazas comerciales HEB , periférico, soriana mórelos ,ribereña, la Juárez y aeropuerto y la joya, preguntaron en la reunión pasada que si era costeable y si era rentable tener esas oficinas foráneas o no, prácticamente en esa grafica de pastel que ven ahí el 51% es un ingreso que se tiene aquí en la Longoria ,el 23%se obtiene de esas oficinas foráneas que son 6 y el 26% son de las oficinas externas que ahorita les voy a decir o les voy hacer mención de cuales son el comparativo de gastos por oficina recaudadora les mencione las 6 oficinas que tenemos Juárez, aeropuerto, Morelos, HEB, periférico y ribereña, el arrendamiento de cada una de ellas que se aprecia en la gráfica que está ahí más en la gráfica que les pase a cada uno de ustedes el mantenimiento que son 3 que son las más grandes que es la que nos cobra el mantenimiento en la plaza comercial lo que paga cada una de ellas por energía eléctrica los sueldos que se pagan en cada oficina durante el mes y no hace un total por oficina en la oficina Juárez se paga por mes 101 mil pesos, en aeropuerto 86 mil pesos ,Morelos 148 mil pesos, HEB 140 mil pesos, periférico 185 mil pesos y ribereña 100 mil pesos, que nos viene hacer un total de 763 mil pesos ,en la gráfica de pastel que está ahí se aprecia el porcentaje de cada una de las oficinas que se tiene, eso es en cuestión de los gastos ,ahora vemos el comparativo del ingreso les mencione el gasto que suman los 763 mil pesos por cada una de las oficinas y vemos el ingreso promedio mensual también que tiene cada una de esas oficinas foráneas, en Juárez se recuperan 675 mil pesos, en aeropuerto 1 millón 229 mil pesos, en Morelos 2 millones 737 mil pesos, HEB 1 millón 868 mil



NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 274

Lic. Francisco Salvador Estrada Rodríguez

CALLE JUAN B. TIJERINA No. 310 ENTRE JOSÉ ARRECE Y ANTONIO RODRÍGUEZ
COL. RIBEREÑA C. P. 88620 CD. REYNOSA, TAMAULIPAS



pesos, periférico 1 millón 949 mil pesos y ribereña que es la más baja que tenemos 409 mil pesos, nos viene hacer una diferencia y nos viene hacer un porcentaje de relación de gasto contra ingreso, las oficinas más grandes que tenemos aquí que son Morelos, HEB, periférico, a final de cuentas nos cuesta un 5.43 en Morelos, 7.54 HEB y periférico 9.51 las que nos cuestan más es Juárez con un 15% y ribereña que nos cuesta un 25%, eso es en relación al gasto ya si lo ven en números, se gastan 763 mil pesos mensuales en todas las oficinas y se recaudan 8 millones 869 mil pesos lo que nos cuesta un 8.61 nada más, en ribereña tenemos menos captación porque es menor número de usuarios.— Hace uso de palabra al Licenciado **Roberto Salinas Ferrer**: ...que paguen en los oxos o en Soriana con un convenio o algo.— Hace uso de la voz el Ing. Fernando Herrera Martínez: Es la oficina que nos cuesta más.— Hace uso de la voz la C. **Maki Esther Ortiz Domínguez**:... a lo mejor ahí teniendo ya los súper 7 y todo.— Hace uso de la voz el Ing. Fernando Herrera Martínez: ...mencionaba a horita que un 26% es de esa recaudación externa, a que me refería de recaudación externa? Estamos hablando de las tiendas Soriana, que son HEB, smart, bodega Aurrera, las farmacias, la Benavides, la López, la Guadalajara, la Regis, las tiendas oxos, los súper 7, y los bancos, como el Banorte, el Santander, hsbc, scotiabank, banamex, y bancomer, si, o sea, yo considero a reserva de su opinión, que las oficinas si son rentables en cuestión de lo que les estoy dando de gasto contra el ingreso que tiene como lo mencionaba, la oficina más emproblemada y que también nos aumenta el porcentaje de 8.61 estaríamos hablando de ribereña si quitamos ribereña ese porcentaje de 8.61 todavía es más bajo, ...sale mejor el promedio.bueno pues es en si la presentación a lo mejor es un poco breve pero si tienen alguna duda o pregunta referente a esas oficinas foráneas con todo gusto, trate de ser lo más conciso posible,....— Hace uso de palabra al Licenciado Roberto Salinas Ferrer: o...una pregunta, vemos a veces cuando venimos mucha gente que ajusta sus recibos se ajustan casi mucha gente tienen que pasar primero a que les ajusten y luego a pagar entonces son múltiples problemas los que traen ahí en el que la mayoría no tiene medidor o no funcionan.— Hace uso de la voz el Ing. Fernando Herrera Martínez:.... a lo mejor ese número al igual que vemos ahorita la oficina foránea de ribereña que nos aumenta el promedio también esos ajustes nos lo aumentan mucho porque el recibo después de 2 meses trae lo que nosotros denominamos gastos de ejecuciones, entonces al usuario para darle la facilidad de que nos pague el agua que a lo mejor nos va a pagar de agua 400 pesos este se le hace ese ajuste de los gastos de ejecución que es más que todo la reconexión entonces esa reconexión es lo que se le ajusta vamos a decirlo así que vienen siendo 158 pesos, este y por eso va el usuario por ese ajuste muchas veces o cuando hay dudas o cuando hay terrenos solos, recuerden ahorita a lo mejor de esos 100 mil usuarios que tienen problema que no nos pagan traemos por ahí más menos un número de 30 mil usuarios con casa ó sea que la casa está abandonada entonces esos usuarios es un problema para la comapa.— Hace uso de la voz Lic. **Ricardo Chapa Villarreal**: ...y que está autorizado el por el consejo descuento el 30%.— Hace uso de la voz la Secretario: ..y en monto tienes un importe o no, de esos usuarios que no pagan?— Hace uso de palabra al Licenciado **Roberto Salinas Ferrer**: Estaría bien segmentar esos 100 mil usuarios en donde están de alto consumo, cuantos en medio y cuantos en el segmento menor, para decir bueno esta es mi área de oportunidad y aquí estoy dejando de cobrar a través de muchos años pues tanta cantidad entonces aspiro. Hace uso de la voz la C. **Maki Esther Ortiz Domínguez**:... D...si lo sabemos, quienes son y te vas a sorprender estamos viendo.— Hace uso de la voz la Secretario: ...van a mandar requerimientos notificaciones?— Hace uso de la voz el Ing. Fernando Herrera Martínez:...si ya se está notificando.— Hace uso de la voz la C. **Maki Esther Ortiz Domínguez**: ...de hecho la reportamos también al estado él tiene una medida específica para eso y también lo estamos haciendo a través del jurídico las notificaciones y hemos estado recuperando 2,3 ... hay vamos hay vamos poco a poco pero así es.— Hace uso de la voz el Ing. Fernando Herrera Martínez: ... de mi parte sería todo no sé si tengan alguna duda.— Hace uso de la voz la C. **Maki Esther Ortiz Domínguez**: ...vamos a votar para ver si aceptamos ese informe... así es verdad o no?...—Hace uso de la voz el Ing. Fernando Herrera Martínez: ...no tiene conocimiento de lo que cuesta

COTEJADO



de lo que recauda cada una de las oficinas.--- Hace uso de la palabra el Ing. Eliacib Adiel Lieja Garza: ..Una pregunta a lo mejor no es correcto pero si gradualmente vamos dejando los ,yo le voy más a que paguen en sorianas y en oxos y todo eso, la suma de gastos de 763 mil por 12 al año son 12 millones lo que se gasta digo obviamente es un buen número de beneficio.--- Hace uso de la voz el Ing. Fernando Herrera Martínez: ...si porque si multiplicamos por los 12 meses las utilidades que se tienen que son 8 millones y algo si es bastante dinero.--- Hace uso de la palabra el Ing. Eliacib Adiel Lieja Garza:..pero eso normalmente no pueden usar una de esas alternativas de descuentos.-Hace uso de la voz el Ing. Fernando Herrera Martínez: ..lo que pasa que muchas veces y lo hemos visto aquí en la comapa que el usuario como diría quiere la atención de la oficina o de la comapa porque me llevo tanto ,porque me cayeron 100 pesos ,osea, el oxo o súper 7 al final de cuentas lo que hace es cobrarle y nosotros ,a final de cuentas le damos la explicación y decirle porque o decirle cuanto o decirle cual es el motivo ,entonces es como le digo ahorita si lo ven es prácticamente un 25% en nuestras oficinas foráneas y un 25% en lo que son esas oficinas externas.- Hace uso de la voz **Alfonso Gerardo de León Fuentes**: ,pero para los descuentos tienen que venir aquí en muchas oficinas no hay descuentos.- Hace uso de la voz el Ing. Fernando Herrera Martínez... por esa razón es el 50% lo que se recauda.- Hace uso de la voz la Secretario:..también en las oficinas que tienen externas?.-Hace uso de la voz el Ing. Fernando Herrera Martínez: ...oficinas foráneas si ahorita con la autorización de este consejo si se hace esa bonificación.- Hace uso de la voz la C. **Maki Esther Ortiz Domínguez**:...hasta cierto punto, nomas 30% no cosas graves.- Hace uso de la voz la Secretario:En las que mencionaste en el informe?.- Hace uso de la voz la C. **Maki Esther Ortiz Domínguez**: si... y una de las cosas que se autorizó el aumento en la zona comercial ya ven que primero lo habían negado pero después gracias a Dios hubo un cambio y el gobierno estatal y nos autorizó el aumento en la zona comercial verdad?.- Hace uso de la palabra Ing. **Sergio Jaime Camero González**: orador...sí.- Hace uso de la voz la C. **Maki Esther Ortiz Domínguez**: ...estamos esperando el documento hay si los pido por favor porque si nos urge ese papel...- Hace uso de la voz la C. **Maki Esther Ortiz Domínguez**:...pues muchas gracias Fernando.....-Hace uso de la voz el Ing. Fernando Herrera Martínez:... con permiso que pasen buena tarde.---Hace uso de la voz la C. **Maki Esther Ortiz Domínguez**:...continuamos con la sesión,-----

--- En el PUNTO NÚMERO CINCO de la orden del día EXPOSICIÓN Y EN SU CASO AUTORIZACIÓN DE LAS COTIZACIONES SOBRE LOS PRESUPUESTOS PARA LA ADQUISICIÓN DE VEHÍCULOS PARA EL ÁREA TÉCNICA OPERATIVA.-----

--- Hace uso de la voz el Lic. **Roberto Rodríguez Vázquez**: Buenas noches ,tenemos unos puntos de precisamente lo que es el parque vehicular una de las situaciones muy graves que estamos pasando ahorita en la COMAPA el punto para revisión, nuestro objetivo con este punto ,el diagnostico que tenemos a fin de poder contar con su aprobación en cuanto a la sustitución o las posibilidades bajas y o adquisición de estos vehiculos ,nuestras condiciones que tenemos en este momento pues las vamos a ver más a delante, contamos en este momento, con 81 vehiculos en total que en cuenta publica tienen un valor de 36 millones 020 mil 894 pesos de cuales esta distribuidos, dice que tenemos 9 Vactor a este momento,5 son activos y 4 están de baja, por ahí están ubicados en la técnica operativa camiones 12 camiones 6 activos y 6 están de baja ,es un camión F-350,los camiones también de volteo son 3 y los 3 están activos también en la técnica operativa y servicios generales, en pick up son 17 los que tenemos 10 están activas y 7 están dadas de baja y se distribuyen en agua potable ,residuales, toma descargas servicios generales y activo fijo ,las estaquitas que son las pick up y las estaquitas son los créditos de batalla con los que se mueven todas las cuadrillas del organismo las estaquitas son 29 las que se tienen ,24 están activas y 5 están para baja están asignadas también a la técnica operativa ,están distribuidas dentro de las coordinaciones de agua potable ,residual ,calidad del agua, tomas y descargas, mantenimiento de electromecánica e ingeniería se cuentan con 10 matiz están en la comercial de administrativa y se utiliza para medición e inspección de las áreas, son 10 matiz 2003 ,una suburban que tiene la financiera esta todavía



NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 274

Lic. Francisco Salvador Estrada Rodríguez

CALLE JUAN B. TUJERINA No. 310 ENTRE JOSÉ ARRECE Y ANTONIO RODRÍGUEZ
COL. RIBEREÑA C. P. 88620 CD. REYNOSA, TAMAULIPAS



activa año 2003 de los 81 tenemos 59 activas y 22 para baja, una gráfica de cómo están distribuidas en valores, los Vactor por su porte impacta mucho, pero en realidad cuando llegamos a esta administración tenían solamente un Vactor funcionando hemos tenido hasta 4 Vactor funcionando, ahorita tenemos solamente 3, uno está en revisión de motor en reparación pero si hemos estado batallando mucho con el equipo son Vactor muy viejos duran más en el taller, esa ha sido la reparación y rehabilitación de los vehículos oficiales, tenemos de enero a septiembre del año pasado, por dar un número un promedio de 1 millón 283 mil 108 fue lo que se gastó en lo que fue refacciones, reparaciones menores, algunas mayores mayor de 5000 mil pesos, llantas, cámaras etc. así como el mantenimiento de Vactor, esta administración a partir del 2017 le ha invertido 2 millones 507 mil pesos al equipamiento, cuando llegamos solamente de lo que comentamos ahorita en este momento que teníamos funcionando los equipos que eran 59 solamente teníamos 35 unidades en la parte de abajo ahí les puse, se rehabilitaron 24 vehículos, llegamos y era un panteón de vehículos, por una llanta parados un rincón estas baterías algunas fueron por su motor, se rehabilitaron 24, el estatus los vehículos que ya se tiene en activo fijo en el departamento tenemos ya para baja que da un importe de 2 millones 973 mil 958 que eso se va a quitar de cuenta pública son vehículos que ya no tienen uso a veces ni partes ya están, ahí están las fotografías, está generando ahí... si la 10 30 en algunos casos puede que ya este de motor y transmisión dañados o completos, veces la reparación sobrepasa el porcentaje que nos permite la rehabilitación y por eso es que ya está puesto a disposición por el departamento, si las ve en ese estado es porque lo que hacemos es quitarle partes de algunas cuando ya están para baja y se rehabilitan, probablemente ese vehículo se le haya puesto partes de otro pero al final ya no se puede más.-- Hace uso de palabra al Licenciado **Roberto Salinas Ferrer**:... la cajita esta buena la carrocería - Hace uso de la voz el Lic. **Roberto Rodríguez Vázquez**: si por eso están así la verdad es que necesitamos partes para rehabilitar, ...el siguiente por favor, la verdad es que el canibalismo esta duro la verdad para poder rehabilitar los mismos mecánicos le echan muchas ganas y dicen oye ahí tiene la parte, pues no la compres tráetela y por eso es que los vehículos están en ese estado, vamos a darle un vistazo al parque vehicular ahí lo tenemos son los equipos de trabajo, vio que pues se van rehabilitando como les digo conforme las necesidades son muchas pero pues bueno aquí el parque vehicular es muy poco la verdad es que trabajan hasta 2 turnos los vehículos día y noche, sábado y domingo 24 horas, entonces si es muy complicado, esas que están es probable que sufrieron algún daño, siguen activas y en espera de que traigamos alguna parte de alguna refacción de las áreas en su caso el vehículo a un no lo ponen a disposición, es una información muy reciente, me dicen oye tienes activo no pues vamos a revisar al área y en realidad ya hay unos que ya están para bajas esas me va a pasar ya la solicitud de bajas, se van a agregar 2,5,6 vehículos de esa área.- Hace uso de la voz Alfonso Gerardo de León Fuentes: esas están activo verdad? - Hace uso de la voz el Lic. Roberto Rodríguez Vázquez: están en activo en su momento así es, fuimos al sitio a revisar eso es nuevos esos los acabamos esta semana apenas ayer antier y ahí están los equipos.- Hace uso de la voz Alfonso Gerardo de León Fuentes: pero no están funcionando? - Hace uso de la voz el Lic. Roberto Rodríguez Vázquez: no están funcionando así es, y bueno nosotros pensamos que sí y ahorita estamos validando realmente y ya les pedimos que hagan el oficio correspondiente y la solicitud para hacer la baja para el trámite de baja, bueno este la COMAPA de hace mucho tiempo este, pues viendo la manera de poder solventar ese tipo de necesidades y le hablo de más de 15 años que tienen sus acuerdos a los trabajadores sindicalizados les otorga un acuerdo que dura 6 meses se vence ahorita en diciembre por eso les voy hacer la explicación, vence en diciembre el último contrato que se hizo por 6 meses a fin de que en un promedio se le otorgue a un trabajador por poner su coche 3,250 pesos mensuales eso es a 68 trabajadores del sindicato mensualmente eso es lo que se le paga.- Hace uso de palabra al Licenciado Roberto Salinas Ferrer: obviamente 68 vehículos? - Hace uso de la voz el Lic. Roberto Rodríguez Vázquez: son 68 vehículos así es, regularmente aquí tenemos entre ellos mismos porque hay coches que se les da 1000 pesos o 750 dicen y mi coche también se descompone igual

COTEJADO



que los demás entonces iguálame a 1000 pesos, ahí andamos con ese detallito que no hemos podido arreglar, lo vamos a ver aquí de manera interna.-- Hace uso de la voz **Alfonso Gerardo de León Fuentes**: la gasolina la paga el organismo?.- Hace uso de la voz el Lic. Roberto Rodríguez Vázquez: COMAPA.- Hace uso de la voz la C. **Maki Esther Ortiz Domínguez**: Aparte de los 3,250?.- Hace uso de la voz el Lic. Roberto Rodríguez Vázquez: así es.-Hace uso de la voz Alfonso Gerardo de León Fuentes: y el mantenimiento también se lo pagan?.- Hace uso de la voz el Lic. Roberto Rodríguez Vázquez: no el mantenimiento va incluido en el acuerdo, así es...Por eso es que se les paga esa bonificación, la bonificación semanal y en un promedio son 3,250 pesos, el mensual son 220 mil pesos mensuales.- Hace uso de la voz la C. **Maki Esther Ortiz Domínguez**: en la siguiente vamos a ver hay vamos a ver la siguiente conviene gasolina.- Hace uso de la palabra el Ing. Eliacib Adiel Lieja Garza: ...estos son los que van y reparan o que uso tienen.- Hace uso de la voz el Lic. **Roberto Rodríguez Vázquez**:...cortes y reconexiones, son de la comercial y son de la técnica operativa, son las cuadrillas que andan en la calle, es lo que es mensualmente, bueno anualmente se gasta 2 millones 652 mil pesos por ese rubro, la siguiente por favor, aquí tenemos nuestros gastos para el manejo vehicular general está en la rehabilitación de esta plantilla que hemos hecho en este año ha sido 2 millones 507 mil pesos 888 no digo que todo ha sido exclusivamente de esos vehículos pero es lo que nos ha costado el mantenimiento de vehículos que tienen más de 10 o hasta 15 años de uso la gasolina en esos 68 vehículos son nos cuestan 2 millones 158 hasta este momento y el pago de renta anual hablamos de 2 millones 650 nos da un total de 7 millones 315 es lo que le cuesta anualmente a la comapa, es por eso que fuimos hacer unos cuadros comparativos en la Chevrolet, fuimos a la Chevrolet por ahí estuvimos en la automotriz por desgracia las pick up se han vuelto ahora camionetas de lujo este ya son pocas las que realmente, la ranger que conocíamos ahora está de súper lujo y ahora son de doble cabina automáticas y ya no están en condiciones como para darle un uso de trabajo apropiado, rudo, pues la de siempre ha sido las Nissan ahorita nueva pues ya no es la estaquita que conocíamos ahora es la np 300 si, por ahí son algunas características que estuvimos revisando esos precios que tienen ahí de 421 y de lado 476 son con los financiamientos, el costo de manera directa pues son 285 mil pesos pero ya financiada con lo que es el enganche la mensualidad y todo eso con la apertura se va hasta 420 mil.- Hace uso de palabra al Licenciado Roberto Salinas Ferrer: pero ahí deberíamos de ver cuánto de interés, cuánto capital.- Hace uso de la voz el Lic. Roberto Rodríguez Vázquez: si ahí está 13.21, si señor ahí está, comisión por apertura son 1000 pesos, el precio...285 327. orador...es el monto a financiar...el monto a financiar...bueno es que es el costo inicial...- Hace uso de la voz Alfonso Gerardo de León Fuentes:..Pero ya por las cantidades tienen que hacer un mejor precio...- Hace uso de la voz el Lic. Roberto Rodríguez Vázquez: ...bueno lo que pasa es que si pero...si es pago en efectivo si, inclusive nos dijeron que nos lo podían mejorar, como tipo flotilla, aquí el problema que como son financiadas nos quieren cobrar el financiamiento... Hace uso de la voz **Alfonso Gerardo de León Fuentes**: no pero, tienen que bajarle, cuantas serían?.- Hace uso de la voz el Lic. Roberto Rodríguez Vázquez: 40 equipos los queremos ahorita...- Hace uso de la voz Alfonso Gerardo de León Fuentes: Quien les compra 40 equipos?.- Hace uso de la voz el Lic. Roberto Rodríguez Vázquez: bueno aquí tenemos un cuadro comparativo y bueno de las que serviría para las actividades sería la Nissan 40 unidades y ya sacando la inversión da un total de 16 millones 966 865 con un enganche de 1 millón 696 865 y daríamos una mensualidad de 381 mil 737 pesos por 40 unidades, financiadas, en pago directo nos ahorraríamos como 4 millones 1/2, pero hay que ponerle placas, engomado y comprar el seguro, entonces anda en promedio, con el financiamiento son entre 4 millones 1/2 más o menos el financiamiento a 3 años es este por eso está un poquito más elevado, este la verdad es que, nuestro parque vehicular en su momento, está en muy malas condiciones, muchos vehículos no traen placas, debemos engomado un promedio de 730 mil pesos con recargos del engomado, ya fuimos a ver ese caso a ver si nos podían descontar algo y pues nos venimos igual.- Hace uso de palabra al Licenciado Roberto Salinas Ferrer: ...Vale la pena profundizarlo y ahí pues le vas a pedir a sub comité compras que también



NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 274

Lic. Francisco Salvador Estrada Rodríguez

CALLE JUAN B. TUERINA No. 310 ENTRE JOSÉ ARRECE Y ANTONIO RODRÍGUEZ
COL. RIBERENA C. P. 88620 CD. REYNOSA, TAMAULIPAS



hagan ese trabajo, de profundizar y que compren y sobre todo el principio de eficiencia, eficacia y economía, transparencia.- Hace uso de la voz la C. **Maki Esther Ortiz Domínguez**: ..Miren nos está costando 5 mil por 68 a los que tenemos que les pagamos 3 mil y cacho a cada persona, nos cuesta 340 mil pesos mensuales aquí nos va a costar 381 mil los números son los números, nomás lo que sí es importante que si alguien tiene por ahí un conecte que también lo busque para ver que ofertas hay mejores y ya, y nos quitamos de problemas, el dinero lo tenemos porque es lo que estamos pagando... La idea es de pagar, el enganche si lo tenemos que dar pero pues ni modo el enganche lo vamos a tener que dar es un extra pero pues es inevitable.- Hace uso de la voz Ing. **Sergio Jaime Camero González**: ...y comprar la mitad y luego la mitad?.- Hace uso de la voz la Secretario: ...ahorita son 40.- Hace uso de la voz la C. **Maki Esther Ortiz Domínguez**: ...yo creo que 40 podemos comprar con eso que estamos gastando, es que aquí no le estamos sumando las refacciones.- Hace uso de la voz Ing. **Sergio Jaime Camero González**: una observación muy buena, decía que ver el área operativa cual es la mejor opción para ellos para realmente operar, ósea las nisanes viejitas eran muy buena alternativa, su plataforma redilas, hacías todos los manejos y ahorita ya una caja cerrada como que lo limita mucho a operar.- Hace uso de la voz el Lic. **Roberto Rodríguez Vázquez**: ...se está contemplando la Np3 con redilas, con plataforma y sus redilas, inclusive por ahí nos pueden hacer un detallito de generar una caja de herramienta extra al final.- Hace uso de la voz la Secretario:pero esa cotización que te están dando ya incluye la plataforma y todo?.-Hace uso de la voz el Lic. **Roberto Rodríguez Vázquez**: así es ya incluye la plataforma, en la ranger no incluye, no tiene proveedor para eso, en realidad pues esta adquisición sería en base a la solvencia económica que tengamos, no es para ahorita pero la idea es que se vote y que si están a favor se haga el estudio más a detalle y se adquiera se va adquirir una agencia las unidades correspondientes.- Hace uso de la voz la C. **Maki Esther Ortiz Domínguez**: ...Entonces lo sometemos a votación el que exploremos ya esto a ver si ya alguien consigue mejores precios, la idea es buena porque es lo mismo, ahí lo que estamos hablando es de enganche y de esos accesorios que nos puedan disminuir, la mensualidad ahí está.- Hace uso de la voz el Lic. **Roberto Rodríguez Vázquez**: se te daña una transmisión no menos de 7, 10 mil pesos te quieren cobrar entonces, son vehiculos que no me dejan mentir, parece al adrede pero a los 15 días ya está dando la guerra de un detalle o de otro.- Hace uso de la voz Ing. **Sergio Jaime Camero González**: la eficiencia del organismo se va a disparar...y luego capacitar a usarlos...- Hace uso de la voz la C. **Maki Esther Ortiz Domínguez**: ...bueno pues los que estén por la afirmativa pues levanten la mano de manera económica, para que se profundice sobre eso y que se busquen mejores opciones que las que nos presentaron.- Hace uso de la voz la Secretario: ...mayoría verdad? Si.- Hace uso de la voz la C. **Maki Esther Ortiz Domínguez**: no pues unanimidad, si, tenemos otro tema aquí, cual era que nos dejó de tarea por su puesto el que no vino, este tema digo para que no diga que no lo tomamos en cuenta.- Hace uso de la voz el Lic. **Roberto Rodríguez Vázquez**: ...este tema es referente a las categorías específicamente del sub coordinador es una categoría que es el segundo abordó del coordinador del área y tenemos aquí, nomás es medio informativo lo que estoy mostrando para ver cómo vamos del 2005 como ha ido sacando el promedio de empleados, tenemos mucho menos empleados, 2014 son 402 empleados, 2015 388, 2016 330, y estamos ahorita en 282, pero lo importante es lo que hemos bajado, porque dicen hay que disminuir a la plantilla, si nos vamos comparativamente hablando anual estamos abajo.- Hace uso de palabra al Licenciado **Roberto Salinas Ferrer**: yo creo que esa no es una referencia, la referencia se estudia desde otro punto de vista con cuantos puedo funcionar.- Hace uso de la voz el Lic. **Roberto Rodríguez Vázquez**: ..Exacto para allá vamos por eso es que se va a ver el proyecto.- Hace uso de la voz la C. **Maki Esther Ortiz Domínguez**:...entonces ahorita ya llevamos 52 personas menos.- Hace uso de la voz el Lic. **Roberto Rodríguez Vázquez**:...En un promedio en esta categoría tenemos esta tabla donde nos menciona de los periodos en un promedio con cuantos contamos a pesar de tener menos empleados y haber reducido la cantidad de gasto de plantilla, pues si tenemos un número mayor comparativamente hablando vamos pero...-Hace uso de la voz la C. **Maki Esther Ortiz Domínguez** : ...tenemos 49 en esta etapa, hemos

COTEJADO



disminuido y también hay que tomar en cuenta que hay más población, verdad hay más casas más habitaciones mas todo, pero no quiere decir que no se pueden hacer mayores esfuerzos, porque el aumento de la población es un promedio de 81 mil usuarios nuevos, son más servicios más atenciones, se extiende más los servicios hay que abarcar el abanico es más amplio, entonces el que era el coordinador que antes manejaba un grupo determinado ahora es mucho mayor y el territorio pues también entonces las actividades por eso es que se determinó hacer tener la categoría de sub coordinador para que en un momento determinado cumpliera con ciertas funciones. En este año hemos aumentado más de 3000 mil verdad? por eso hay que verlo en proporción.- Hace uso de la voz el Lic. **Roberto Rodríguez Vázquez**: ...se va haciendo un análisis en cuanto a lo que es el organigrama pudiéramos hacer la reducción de 24 de esos 49 en este momento de 24 empleados con esa categoría de sub coordinador y sería un ahorro mensual de 288 mil 692 pesos mensualmente las demás categorías se tendrían que analizar más a detalle por cada gerencia porque si ejercen o tiene actividades propias relevantes, entonces es muy complicado terminado quitar la plaza y ya no cubrirla verdad, entonces pudiéramos, ahorita en el proyecto es disminuir los 49 quitar 24 y tenemos un ahorro de 288 mil, que eso también nos va a ayudar para los cochecitos...- Hace uso de la Voz el Lic. Mario Alonso Villalpando Ortiz: orador..Roberto esos 24 que funciones tienen?.- Hace uso de la voz el Lic. Roberto Rodríguez Vázquez: ... son variados desde supervisores en áreas, áreas de recursos humanos que maneja la nómina, es un área bastante delicada, también ahí sería habilitar, es que también hay áreas sustantivas entre esos van 6 personas que tiene Lic. Fernando Herrera que son los que sub coordinan las comapitas, entonces digo Fernando ni modo hay que sumar.- Hace uso de la voz la C. **Maki Esther Ortiz Domínguez** : Pero no nada más es coordinar sino también las comapitas se pueden coordinar solas, Ósea hay cosas que se ha estudiado de lo que puedes quitar de subordinación sin afectar la eficiencia, llevamos más de 52 personas ya que hemos invitado a que vayan a otro lugar, creemos que si hacemos un ajuste de esos 24 de los 49 podemos seguir siendo eficientes pero bueno ir disminuyendo también esta plantilla, entonces de eso se trata para que no perdamos eficiencia, obviamente ya cuando hagamos esta disminución si se ve que se puede más pues vamos disminuyendo, pero lo que sí es importante es saber que hemos disminuido, tenemos menos que antes tenemos más usuarios que antes y estamos haciéndolo con menos gente y hemos aumentado la recaudación más que nunca nadie la había echo, 10 millones, entonces si es importante que ahora si autoricen a que procedamos a que disminuyamos estas personas, como lo habian autorizado la otra disminución que llevamos 51 y no faltan unos poquitos de ahí verdad? que estamos pendientes para disminuir para 60 más estos de 49 disminuir a 24, para ser eficiente, estamos haciendo una reingeniería como en la presidencia, somos más, más recaudación, menos gastos.- Hace uso de palabra al Licenciado **Roberto Salinas Ferrer**:lo mismo que se hizo en presidencia que se haga aquí estamos batallando mucho, aparte yo creo que ya llego el recibo de luz y obvio estamos batallando, al final no sabemos a dónde vayamos pero, bueno ahorita tocamos ese tema, hay un puntito que a lo mejor también allá oportunidad, se necesita reforzar mucho Roberto, el área de Fernando podría ser por comisión o por algún instrumento ahí hay 100 mil usuarios que no pagan el agua entonces calculando, no todos son de 80 pesos, otros de 300 o 500 pero ahí hay dinero que a lo mejor se pudiera de esa gente alguna gente que tuvieran un perfil, al andar afuera tratando de invitar a esos usuarios a que se regularicen y empiecen a pagar, yo sé que el 100% es imposible pero si un porcentaje y eso va a ayudar a la recaudación.- Hace uso de la voz la C. **Maki Esther Ortiz Domínguez** : ...al área jurídica yo creo que podemos dar una...- Hace uso de la Voz el Lic. **Mario Alonso Villalpando Ortiz**: ...el sistema bancario cambio mucho y ahora utiliza la cobranza externa, digan despachos externos y les cobra una comisión por la recuperación.- Hace uso de la voz el Lic. Roberto Rodríguez Vázquez: ...se está conjuntando el área jurídica con el área financiera precisamente para atacar primero con los de mayor grueso y que pudieran venir a pagar, maquiladoras, negocios.- Hace uso de la voz la C. **Maki Esther Ortiz Domínguez** : ...tomamos una decisión de decir, vamos a ver cuánto puede en el reporte del estado, cuánto puede el reporte jurídico



NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 274

Lic. Francisco Salvador Estrada Rodríguez
CALLE JUAN B. TUERINA No. 310 ENTRE JOSÉ ARRECE Y ANTONIO RODRÍGUEZ
COL. RIBERENA C. P. 88620 CD. REYNOSA, TAMAULIPAS



la situación jurídica que estamos nosotros viendo y analizar con esto si contratamos alguien, queremos ver cómo funciona para saber después que vamos a exigir y cómo podemos hacer un contrato que nos convenga, porque al principio hicimos uno y no convenía porque uno tiene que saber cuántos años le tiene que dar esa compañía, porque ya son imposibles de correr, porque ya no los cobraste tu como jurídico, al principio pusieron uno, no pues que tenga menos de un año, no eso no me interesa a mi ayúdame con estos, ya ahorita lo que quiero dar cuenta es con cuales no puedo para que entonces entre ya una compañía externa, pero ahorita estamos haciendo la planeación que tanto nos puede ayudar el estado, que tanto podemos nosotros resolver y luego ya vemos como le hacemos. - Hace uso de palabra al Licenciado Roberto Salinas Ferrer: ...INFONAVIT ahora este para acceder un crédito ya los está poniendo en el buró, ahora si te revisa el buró entonces también hay que estudiar ese punto, y otros más. - Hace uso de la voz la C. **Maki Esther Ortiz Domínguez**: Ya lo estamos viendo también en la presidencia lo del buró, pero estamos tratando de agotar primero las estancias pacíficas. - Hace uso de palabra al Licenciado Roberto Salinas Ferrer: ...en presidencia no, ahí estamos todos, no, estamos dando ideas aquí. - Hace uso de la voz la C. **Maki Esther Ortiz Domínguez**: no ya las teníamos lo peor, lo peor es que ya estamos así si, no, si, no. - Hace uso de la voz el Lic. Roberto Rodríguez Vázquez: ...me había mencionado la Dra. Si se había hecho algún proyecto de ese tipo se veía bastante interesante había un proyecto según con ellos de una recaudación de no se platicando millonadas, por desgracia no se concretó. - Hace uso de la voz la C. **Maki Esther Ortiz Domínguez**: ...es que revisamos el contrato y no se me hizo la fecha los meses, los tiempos para darle a alguien, porque es como si le estas dando el que venga a pagar un porcentaje, entonces tiene que hacer un esfuerzo, entonces vamos hacer una compañía que ponga un esfuerzo una vez que sepamos nosotros hasta donde podemos nosotros porque ahorita estamos calando... - Hace uso de la voz Alfonso Gerardo de León Fuentes: ok...o venderle la deuda a una empresa. - Hace uso de la voz el Lic. Roberto Rodríguez Vázquez: ...entonces el compromiso como decía de 2010 eran 43, 2013, 53, en el 2016 cerraron con 60 sub coordinadores, nosotros tenemos ahorita 49 pero sería hacer un ajuste de 24 casi a la mitad hora si que nunca se había hecho, revisando se me hace aventurado decir que podemos desaparecer esta categoría es muy complicado, yo sé que alguien puede decir no si, quitalos todos pero la verdad si es muy complicado operacionalmente hablando se analizaría a más detalle en un futuro pero yo creo que con ese ajuste y ese egreso que no vamos hacer nosotros los 88 mil mensuales, nos pueden ayudar bastante. - Hace uso de la voz la C. **Maki Esther Ortiz Domínguez**: ...entonces estamos de acuerdo, la verdad que ahí es la idea de quitarlos todos pero esa historia se contaba cuando habíamos mucho menos usuarios y ahorita ya hemos estado aumentando mucho y pues no, ahorita conviene, entonces los que estemos de acuerdo en que disminuyamos ese número de sub coordinadores. - Hace uso de la voz **Alfonso Gerardo de León Fuentes**: orador...una pregunta esas personas se van a ir, se van a retirar? - Hace uso de la voz la C. **Maki Esther Ortiz Domínguez**: si, los que se tengan que ir, los que tienen carta de renuncia que son muchos... - Hace uso de la voz la Secretario: ...la mayoría o todos? - Hace uso de la voz el Lic. Roberto Rodríguez Vázquez: ...Todos.. Digo al final de cuentas hay resistencia, hay gente que no le va a parecer quedarse sin empleo también. - Hace uso de la voz la C. **Maki Esther Ortiz Domínguez**: ...no pues él sabe el autorizo antes. - Hace uso de la voz la Secretario: ...entonces se va a someter a votación esta, si se aprueba la disminución de 24 sub coordinadores. - Hace uso de la voz el Lic. Roberto Rodríguez Vázquez: ... Poner menos de un mes 15 días. - Hace uso de la voz la C. **Maki Esther Ortiz Domínguez**: Los que estén por la afirmativa, unanimidad. - Hace uso de la voz la Secretario: ...ya nomás faltaría el estatus que guarda el pago realizado a la empresa contratista. - Hace uso de la voz Lic. **Ricardo Chapa Villarreal**: ...Buenas tardes en el mes de agosto el diputado José María Ibarra, este dejo una documentación aquí de unas supuestas irregularidades, después nos vimos a la tarea de consignar ese expediente a la contraloría municipal en el mes de septiembre, posteriormente en ese mismo mes, el área jurídica de la contraloría municipal nos solicitó que esta comisaria investigara las faltas de los servidores públicos, en ese sentido en fecha 2 de

COTEJADO



octubre de este año giramos 5 oficios consistentes a servidores públicos a fin de que se presentaran a declarar ante la comisaria de la comisión municipal de agua potable, se citó Antonio Rodríguez Bazaldúa, Miguel Ángel García Galván, Jovani Daniel Cortez Ramírez, José Omar Valera Alanís, Fernando Calderón Salinas, de estos 5 personas no pudimos localizar a 2 que ya no viven ahí no los pudimos localizar nos apersonamos a cada uno de los domicilios no encontrando a José Omar Valera Alanís y a Fernando Calderón Salinas, posteriormente comparecieron con fecha 4 de octubre aquí Antonio Rodríguez Bazaldúa, Miguel Ángel García Galván, Jovani Daniel Cortez Martínez de las declaraciones de ellos dadas al organismo se desprende a citar a Manuel Barberena Morales que era el coordinador operativo de la comisión municipal de agua potable el cual no se presentó, levantamos acta de constancia que no vino a declarar, de esas mismas investigaciones resalta a citar Amek Kadut Rodríguez gerente financiero de la administración anterior, el cual está citado para el día de mañana ante esta comisión municipal de agua potable, se van a citar a otros servidores públicos de las administraciones pasadas para el esclarecimiento de los hechos que están investigando estamos procediendo a las indicaciones. - Hace uso de la Voz el Lic. **Mario Alonso Villalpando Ortiz**: ...Está en proceso de investigación. - Hace uso de la voz Lic. Ricardo Chapa Villarreal: sí señor. - Hace uso de la voz **Alfonso Gerardo de León Fuentes**: Las personas que citaron perdón, siguen trabajando aquí en la COMAPA, a estas personas que citaron? - Hace uso de la voz Lic. Ricardo Chapa Villarreal: ...3 de ellos sí, mandamos un informe, solicitamos un informe al área de recursos humanos solicitando quienes se encontraban colaborando actualmente, nos dijeron que 3, yo voy a mandar un oficio al INE, al IETAM, perdón, para que si en alguna parte de las ciudades se encuentra estos nombres estas personas con credencial de elector pues nos den los datos para poder citarlos en sus lugares de residencia. - Hace uso de la voz la C. **Maki Esther Ortiz Domínguez**: ... lo más importante es saber este sobre todo lo que dice el financiero de porque no, no coloco el adeudo. - Hace uso de la voz Lic. **Ricardo Chapa Villarreal**: ...aquí por medio de deducción cuando se registró esta obra el área financiera en automático debe de registrar contablemente la obra que se está licitando, nosotros desconocemos porque no se hizo en su momento, es por eso que estamos citando las personas para que nos digan porque, posteriormente de todas las reclamaciones de las informativas de los servidores públicos sí, se va hacer una recomendación y va hacer el contralor municipal quien tome la decisión sobre la conducta irregular que se haya cometido por servidor público, pero estamos trabajando sobre este tema, este lo están solicitando, no está aún lado, tenemos indicaciones precisas del presidente que nos avoquemos puntualmente a este, como a otros que estamos en procesada. - Hace uso de la voz la C. **Maki Esther Ortiz Domínguez**: ...alguna otra duda? - Hace uso de la palabra el Ing. **Eliacib Adiel Lieja Garza**: orador. Cuanto crees que dure? - Hace uso de la voz Lic. Ricardo Chapa Villarreal: ...mira hay unas personas, la ley ...habla de espacio de tiempos, y te voy a decir algo, por ejemplo nosotros damos la pauta, primero la ley que da 72 horas tú tienes que avisarle con 24 horas de anticipación a esa persona, si no esta le tienes que mandar otro citatorio tienes que agotar las instancias procesales sí, de notificación si no toda notificación va hacer nula sino agoto yo, si no le doy la oportunidad por eso a veces una semana cito a uno la otra semana cito al otro, así me voy porque tengo que agotar lo que me marca a mí la ley Ósea no le puedo hablar por teléfono y decirle vente para acá, tengo que dejarlo documentado a lo que es verdad, ... - Hace uso de la voz la C. **Maki Esther Ortiz Domínguez**: ...pues bueno una vez que ya tengamos la entrevista con todos para que nos den un avance de cómo van. - Hace uso de la Voz el Lic. Mario Alonso Villalpando Ortiz: ...si nomas de hacerle saber al diputado de que si está trabajando, hay un procedimiento tiene que cumplirse los términos legales que marca la ley si no en ese caso sería... - Hace uso de la voz la C. **Maki Esther Ortiz Domínguez**: ...el expediente estaba completo y el gerente decidió hacer ese pago, pero simple y sencillamente, eso es una cuota, de que es correcto haber pagado porque era correcta la deuda es verdad, el tema más importante es porque no está en adeudo. - Hace uso de palabra al Licenciado Roberto Salinas Ferrer: ...porque no estaba en pasivos, cuando hay un cambio de administración se deja una relación

NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 274

Lic. Francisco Salvador Estrada Rodríguez

CALLE JUAN B. TUERINA No. 310 ENTRE JOSÉ ARRECE Y ANTONIO RODRIGUEZ
COL. RIBEREÑA C. P. 88620 CD. REYNOSA, TAMAULIPAS



de pasivos y cuando no estás en pasivos que da el caso porque te pagaron si ni estabas en pasivos y hay una lista primero, pero bueno mejor vamos a dejarle que siga su curso.- Hace uso de la voz la Secretario: seguimos con el punto número seis asuntos generales.

--- En el **PUNTO NÚMERO SEIS** de la orden del día, hace uso de la voz la C. **Maki Esther Ortiz Domínguez: ASUNTOS GENERALES.**

--- En el **PUNTO NÚMERO SIETE** de la orden del día, hace uso de la voz la C. **Maki Esther Ortiz Domínguez:** Bueno pues entonces siendo las 19:43 hrs declaramos **CLAUSURADA LA SESIÓN.**

--- MAKI ESTHER ORTIZ DOMÍNGUEZ.-Presidente Municipal del H. Republicano Ayuntamiento de Reynosa, Tamaulipas. EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION.- PRESIDENTE.-Firma.- ARQ. NOHEMI ALEMÁN HERNÁNDEZ.-Representante del Consejo Consultivo.-SECRETARIO.- Firma.- LIC. ROBERTO SALINAS FERRER.-Representante del Consejo Consultivo.-CONSEJERO.- Firma.-ALFONSO GERARDO DE LEÓN FUENTES.- Representante del Consejo Consultivo.-CONSEJERO.-Firma.- SERGIO JAIME CAMERO GONZALEZ.- En Representación de Luis Javier Pinto Covarrubias, Director General de la Comisión estatal del Agua en Tamaulipas.-Consejero Suplente.-Firma.- ING. ELIACIB ADIEL LEIJA GARZA.- Director de Medio Ambiente y Ecología del Ayuntamiento de Reynosa, Tamaulipas.-Firma.- EDUARDO BLADINIERS CÁMARA.-Secretario de Desarrollo Social del Ayuntamiento de Reynosa, Tamaulipas.-CONSEJERO.- Firma.- MARIO ALONSO VILLALPANDO ORTIZ.-Secretario de Desarrollo Económico del Ayuntamiento de Reynosa, Tamaulipas.-CONSEJERO.- Firma.- ING. NESTOR DOMINGO GONZALEZ MEZA.-Gerente General de la COMAPA.-INVITADO.- Firma.- RICARDO CHAPA VILLARREAL.-Comisario.-INVITADO. Firma.

--- No habiendo otro asunto que tratar, la presente Acta es firmada para su constancia por los miembros presentes siendo las 19:43 (DIECINUEVE HORAS CON CUARENTA Y TRES MINUTOS) DEL DÍA 31 (TREINTA Y UNO) DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2017 (DOS MIL DIECISIETE), dándose por concluida la presente sesión.

--- Expuesto lo anterior se otorga la siguiente:

CLAUSULA:

--- **UNICA:**- Por medio de la presente el señor Licenciado **RICARDO CHAPA VILLARREAL** en su carácter de Comisario, nombrado para la protocolización de la presente Acta de la **COMISION MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULPAS, (COMAPA)** deja debidamente protocolizada el Acta en mención de fecha 31 de octubre del año 2017 dos mil diecisiete y por formalizados todos y cada uno de los acuerdos que la misma contienen, a cuyo efecto queda inserto íntegramente en el acuerdo de éste instrumento para que surta sus efectos conforme a derecho.

YO EL NOTARIO, CERTIFICO Y DOY FE DE LO SIGUIENTE:

--- I.- Que los comparecientes se identificaron a satisfacción del suscrito Notario, quien declara bajo protesta de decir verdad ser la misma persona, que aparece ser en el documento con que se identifica y no tienen incapacidad natural o civil para celebrar este acto, quien a mi juicio gozan de capacidad de ejercicio, por no observar en el manifestaciones patentes de incapacidad legal.

--- II.- Que les advertí, de las penas en que incurren quienes declaran con falsedad, respecto al pago del Impuesto Federal Sobre la Renta, por no haberme acreditado su pago debidamente.

--- III.- Que lo transcrito y relacionado en esta escritura concuerda fielmente con sus originales que he tenido a la vista y a los cuales me remito.

--- IV.- Que lei esta escritura al compareciente a quién les expliqué el valor y las consecuencias legales de su contenido, manifestado su conformidad con ella, firmándola y estampando sus huellas digitales del dedo índice de ambas manos, ante mí, siendo las (11:00) once horas del día **01 (UNO) de NOVIEMBRE** del año **2017 (DOS MIL DIECISIETE).**-DOY FE.

--- Señor licenciado Ricardo Chapa Villarreal.- Firma.- Ante Mí, Licenciado Juan Antonio Martínez Ceballos.- Firma y Sello de Autorizar del Notario

AUTORIZACIÓN

COTEJADO

--- En la ciudad de Reynosa, Tamaulipas, siendo las 11:30 ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA 01 UNO DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2017 DOS MIL DIECISIETE autorizo definitivamente la presente acta, en virtud de estar satisfecho el interés fiscal.- DOY FE -----

ANEXOS

--- ANEXO "A".- OFICIO No. OF-CON-986/2017 DIRIGIDO AL SUSCRITO NOTARIO.-----

--- ANEXO "B".- ACTA DE LA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, REYNOSA TAMAULIPAS. 10/17.-----

TRANSCRIPCIÓN DE DISPOSICIONES LEGALES:

--- ARTICULO 1890 (MIL OCHOCIENTOS NOVENTA) DEL CODIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO DE TAMAULIPAS -----

--- En todos los poderes generales para pleitos y Cobranzas bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y aún las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna.- En los poderes generales para administrar bienes bastará expresar que se dan con ese carácter, para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas.- En los Poderes generales para ejercer Actos de Dominio, bastará que se diga que dichos poderes generales se dan con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos o administrarlos.- Cuando se quieran limitar, en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones o se otorgarán al respecto poderes especiales.- Los Notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que ante ellos se otorguen.- Lo mismo hará al calce del poder y antes de las firmas de ratificación si es que en el texto del documento no lo hubieren insertado los interesados, los funcionarios ante quienes los otorgantes y los testigos ratifiquen sus firmas de conformidad con la fracción II del artículo (1887) mil ochocientos ochenta y siete y en relación el (1891) mil ochocientos noventa y uno.-----

--- ARTICULO (2554) DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CODIGO CIVIL FEDERAL.-----

--- En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna.- En los poderes generales, para ejercer actos de administración, bastará expresar que se dan con ese carácter para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas.- En los poderes generales, para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones, a fin de defenderlos.- Cuando se quisieren limitar, en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones, o los poderes serán especiales.- Los Notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen.-----

--- ES PRIMER TESTIMONIO FIEL Y EXACTO, SACADA A LA LETRA DE SU ORIGINAL QUE OBRA EN EL PROTOCOLO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS QUE ES A MI CARGO, DONDE DEJO ANOTADO ESTA EXPEDICIÓN AL MARGEN DE SU MATRIZ, SE EXPIDE A SOLICITUD DEL LICENCIADO RICARDO CHAPA VILLARREAL, COMISARIO DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS. EN (08) OCHO FOJAS ÚTILES DEBIDAMENTE COTEJADO, SELLADO Y FIRMADO QUE FUE EN MI DESPACHO EN LA CIUDAD DE REYNOSA, ESTADO DE TAMAULIPAS, SIENDO EL DÍA (01) UNO DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2017 DOS MIL DIECISIETE - DOY FE.-----



LIC. JUAN ANTONIO MARTINEZ CEBALLOS
ADSCRITO EN FUNCIONES A LA
NOTARIA PUBLICA NUMERO 274